

# Exposé

**Wohnung in Bremen (Stadt) - Hohentor**

**2 ZKB Wohnung / Bremen Neustadt-Hohentor**



**Objekt-Nr. OM-218799**

**Wohnung**

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
J.A.

Weizenkampstr. 15X  
28199 Bremen (Stadt) - Hohentor  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bitte stellen Sie sich bei einer Kontaktaufnahme kurz vor (wer möchte einziehen etc.), ansonsten wird ihre Anfrage nicht bearbeitet. Vielen Dank.

Die Hochparterre-Wohnung inkl. EBK und E-Geräten sowie privater Terrasse in einem Zweiparteien Altbremer Haus Baujahr 1900 ist folgendermaßen aufgeteilt:

Zimmer 1 ca. 18,43 qm

Zimmer 2 ca. 12,75 qm

Küche ca. 8,12 qm

Bad ca. 2,35 qm inkl. Dusche

Flur ca. 7 qm

Highlight: Terrasse mit ca. 17qm zur alleinigen Nutzung (Zugang über Keller).

Zu der Wohnung gehört zudem ein gefliester Kellerraum mit ca. 5,23 qm.

Fahrräder können ebenfalls im Keller abgestellt werden.

Im Obergeschoss des Hauses lebt seit ca. 8 Jahren eine WG mit 4 Personen.

Heizung, Wasser & Abfall Kosten sind in den Nebenkosten enthalten. Strom wird eigenständig bestellt & abgerechnet.

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Besichtigungstermine werden für die letzte Januarwoche 2025 individuell vergeben.

Einzugsdatum: 01.02.2025

Bitte stellen Sie sich bei einer Kontaktaufnahme kurz vor, ansonsten wird ihre Anfrage nicht bearbeitet. Vielen Dank.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

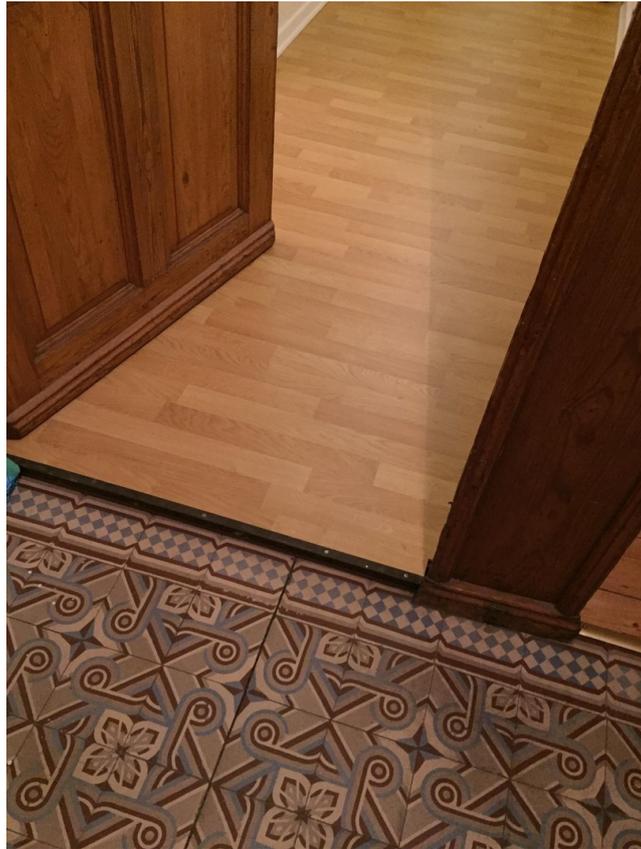
Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

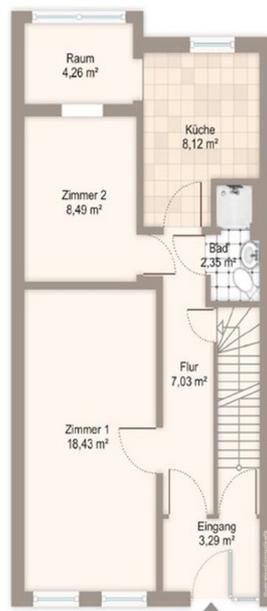
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



## Grundrisse

HP



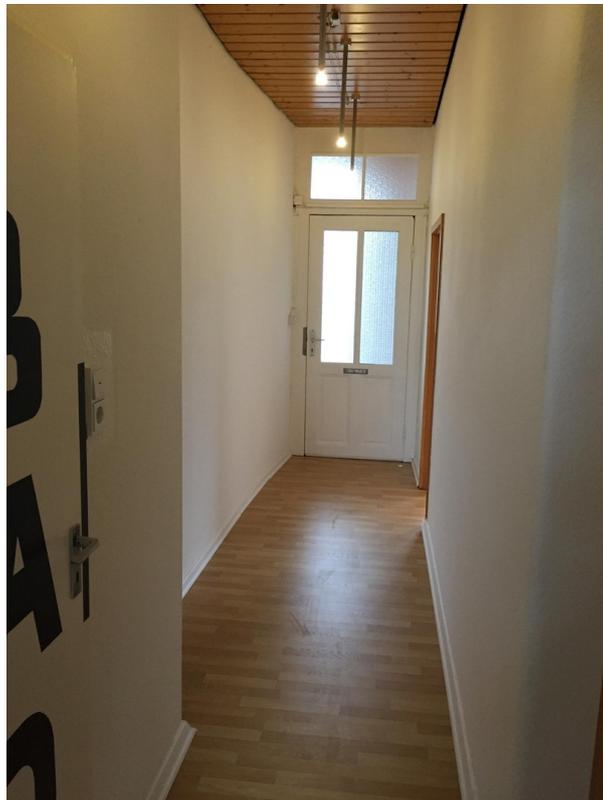
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

