

# Exposé

## Wohnung in Zwickau

**sehr schöne, voll möblierte 2-Zi DG-Whg in der Nordvorstadt, Luxus-EBK, Balkon**



Objekt-Nr. **OM-218855**

### Wohnung

Vermietung: **1.100 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Andreas Vogel  
Telefon: +43 699 17236306  
Mobil: +43 699 17236306

Leipziger Straße 61  
08058 Zwickau  
Sachsen  
Deutschland

Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.02.2025
Summe Nebenkosten	250 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.100 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	850 €	Max. Personen	2
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	4. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Perfekt für 1-2 Personen.

Diese 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einem sanierten denkmalgeschützten Jugendstilhaus. Durch den Personenaufzug ist die Wohnung im DG bequem zu erreichen. Alle

Räume sind vom Flur aus erreichbar. In der Wohnung befindet

sich eine moderne und hochwertige neuwertige Luxus-Einbauküche mit allen Geräten. Von der Küche hat man Zugang zu einem kleinen

Balkon. Die Wohnung hat eine hochwertige, komplette Ausstattung. Das Bad hat eine Wanne mit Duschtrennung, ein WC und eine Waschmaschine/Waschtrockner.

Der Fußboden in der Wohnung besteht aus Echtholzparkett und im Bereich der Küche als Linolboden.

Zur Wohnung gehört neben Wohnzimmer und Schlafzimmer weiterhin ein kleiner Abstellraum sowie ein Kellerraum.

## Ausstattung

Echtholzparkett, Balkon, Personenaufzug, Keller,

Luxus-Einbauküche mit Geschirrspüler, komplette Ausstattung/Einrichtung (siehe Inventarliste auf Anfrage).

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Kosten:

Die Wohnung ist ab 01.02.2025 verfügbar und wird unbefristet komplett eingerichtet vermietet.

Pauschalmiete inkl. Komplettausstattung: 850 €/Mon.

Nebenkosten: 200 €/Mon. (nach Abrechnung oder pauschal)

Internet/TV: 50,00 €/Mon.

Gesamt inkl. Internet/TV: 1.100 Euro

Der Preis gilt bei Nutzung durch 1 Person, bei 2 Personen erhöht sich der Preis um 100 EUR/Monat.

Strom ist ebenfalls in den Nebenkosten enthalten. Die Ausstattung ist absolut komplett und im guten Zustand, quasi hinkommen und loswohnen.

Kaution 2.000 Euro

Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer 6 Monate, kürzer auf Anfrage mit Aufpreis möglich.

## Lage

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut.

Parkmöglichkeiten sind im näheren Umfeld an der Straße vorhanden.

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich kleine Parks (Schlobigpark), das Johannisbad und die Muldepromenade mit dem Mulderadweg.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Balkon



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Ansicht Straße

# Exposé - Grundrisse

