

Exposé

Bürofläche in Bremen

Kleiner Laden/Büro in Schwachhausen



Objekt-Nr. OM-218984

Bürofläche

Vermietung: **500 € + NK**

28213 Bremen
Bremen
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	nach Vereinbarung
Nebenkosten	120 €	Büro-/Praxisfläche	45,00 m ²
Mietsicherheit	2.000 €	Gesamtfläche	45,00 m ²
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aufgeteilt ist diese Immobilie mit ca. 45 m² Gesamtfläche in eine helle Büro-/Verkaufsfläche, einen Souterrain mit Teeküche und einem WC.

Das großzügige, helle Zimmer mit ca. 27 qm bietet Platz für verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten wie z.B. Büro, Laden, Schulungsraum oder Konferenzraum. Das Zimmer ist in einem neutralen weiß gestrichen. Der Souterrain mit ca. 20 qm bietet viel Platz für ein Lager oder Schränke. Eine Küchenzeile und ein WC sind vorhanden.

Das Lokal kann ab sofort bezogen werden. Eine kleine Grünfläche vor dem Eingang bietet ein einladendes Ambiente und kann auch individuell nach Ihren Wünschen gestaltet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Strom und Gas werden separat abgerechnet und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Bei Abschluß wird ein Standard-Indexmietvertrag abgeschlossen.

Bitte schicken Sie bei Interesse eine Nachricht mit folgenden Angaben:

- Vor- und Nachname
- Alter und Beruf
- Gewünschter Mietbeginn und voraussichtliche Mietdauer
- Gewerbetyp
- Handynummer

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Bremen-Schwachhausen ist eine der beliebtesten Stadtteile und liegt zentral in der Hansestadt Bremen. Dieser Stadtteil weist eine starke Durchmischung von Geschäften, Dienstleistungs- und kleinen Handwerksbetrieben sowie Gaststätten und einigen kulturellen Einrichtungen aus. Das gesamte kulturelle Angebot der Großstadt, Bildungseinrichtungen, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten und ÖNPV ist hier zu finden. Das Gebiet ist dicht bewohnt, daher ist das Lokal für viele Kunden bestens mit guten Verkehrsverbindungen und guter Infrastruktur schnell und leicht zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	221,80 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	221,80 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Repräsentationsraum

Exposé - Galerie



Repräsentationsraum



Souterrain

Exposé - Galerie



Souterrain



Bad/WC

Exposé - Galerie



Bad/WC