

Exposé

Wohnung in Erpolzheim

**möblierte Wohnung 60qm- ab 01.10.24-Pauschalmiete
inkl. NK - in 67167 Erpolzheim**



Objekt-Nr. **OM-219079**

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Sandra Guhl
Telefon: 0151 42353479

Bahnhofstr.. 12
67167 Erpolzheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	1 €	Stellplätze	1
Heizkosten	1 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.980 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ab 01.10.2024 frei. Der Pauschalmietpreis beträgt 990 Euro/ Monat und beinhaltet bereits alle Nebenkosten, da die Wohnung auf Zeit vermietet wird (max. 3 Jahre).

Diese hellen und hochwertig ausgestatteten, voll möblierte Wohnungen für Geschäftsreisende, entsandte, Monteure, Angestellte die zeitlich befristet auf einem Projekt arbeiten, in Trennung lebende oder sonstige Interessenten welche auf Zeit eine möblierte Bleibe suchen, ist hochwertig mit allem ausgestattet was man benötigt.

Die Wohnung hat eine Größe von 60 qm.

Sie ist ausgestattet mit einem großzügigem Ess- und Wohnbereich mit integrierter, offener, vollausgestatteter Küche, Duschbad sowie Schlafzimmer. TV im Wohnzimmer vorhanden.

Die Böden sind gefliest.

Des Weiteren gibt es einen Balkon inkl. Gartenmöbeln und Blick auf den mit Reben bewachsenen Innenhof.

Die Miete ist eine Warmmiete und beinhaltet pauschal sämtliche Nebenkosten wie Strom, Heizung, Wasser, WLAN, Versicherungen, Müll.

Es besteht die Möglichkeit gegen Gebühr die Waschmaschine zu nutzen.

Bei Auszug wird eine einmalige Endreinigungsgebühr in Höhe von 130 Euro fällig.

Bei Bedarf kann die Wohnung monatlich - gegen Gebühr - gereinigt werden.

Die Wohnung wird zeitlich befristet für maximal 3 Jahre vermietet.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung im mediterranen Stil.

Küche mit Kühl-/Gefrierkombination, Backofen u. Mikrowelle. Außerdem ausgestattet mit Geschirr, Besteck, Töpfen, Pfannen, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, etc

Im Bad, Eingangsbereich sowie Küche und Ess-/Wohnzimmer sind Fliesen verlegt. Im Schlafzimmer Teppichboden.

Waschmaschine im Erdgeschoss vorhanden. Waschen gegen Gebühr.

Handtücher und Bettwäsche vorhanden.

TV im Ess-/Wohnbereich vorhanden.

Autostellplatz vor dem Haus

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Einbauküche

Lage

Erpolzheim ist eine idyllische Obst- und Weinbaugemeinde mit ca. 1500 Einwohnern. Erpolzheim liegt zwischen Freinsheim und Bad Dürkheim mitten in den Weinbergen sowie am angrenzenden Naturschutzgebiet „Bruch“.

Zum Biosphärenreservat Pfälzer Wald für alle Wanderlustigen, Mountainbiker oder Walker sind es nur ca. 9 km

Im Ort gibt es zwei Hofläden und eine Bäckerei und einen Kindergarten. Supermärkte befinden sich in den Nachbarorten Freinsheim und Bad Dürkheim.

Erpolzheim liegt ca 18 km von Ludwigshafen entfernt und 20km entfernt von Mannheim. Nach Frankenthal sind es 14km. Zur Autobahn A650 sind es 5km. Auf die Autobahn A6 kommt man in 8 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche/Essen/Wohnen



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick vom Esstisch zum Balkon



Balkon