

# Exposé

## Ladenlokal in Höchst Ladenfläche in Top Lage



Objekt-Nr. **OM-219637**

**Ladenlokal**

Vermietung: **850 € + NK**

Montmelianerplatz 1A  
64739 Höchst  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	84,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	200 €	Verkaufsfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ladengeschäft in Zentraler Lage, in einem Wohngeschäftshaus. Große Schaufensterfront.  
Ausstattung: Klimaanlage, Teeküche mit Einbaumöbel, WC, Verkaufstheke, Abgehängte Decke mit Beleuchtung. Laminatboden.

Keine Gastronomie, Shisha Bar, Kiosk o.ä.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

