

# Exposé

## Wohnung in Lemförde

### Single-Wohnung im Ortskern von Lemförde



Objekt-Nr. OM-219666

#### Wohnung

Vermietung: **426 € + NK**

Hoppensack 5  
49448 Lemförde  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.278 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Single-Wohnung mit optimal ausgerichteter Terrasse befindet sich in einem Neubau mit 9 Wohneinheiten im Naturpark Dümmer See in Niedersachsen.

Das Wohnhaus ist massiv gebaut und mit einer modernen Klinker-Fassade versehen. Dadurch verfügt das Objekt über eine ansprechende und moderne Außenarchitektur, die sich im Innern des Gebäudes wiederfindet.

Die angebotene Wohnung ist hell und lichtdurchflutet und befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über 1 Zimmer, Terrasse und hat eine Wohnfläche von 47 m<sup>2</sup>.

## Ausstattung

Zur Ausstattung gegen Nutzungsentgelt gehört eine Einbauküche mit Herd, Kühlschrank und Spülmaschine.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnungen befinden sich sehr zentral im Ortskern von Lemförde.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

