

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt

Toplage im Herzen von Frankfurt 300 m zu Fuß bis Alten Oper



Objekt-Nr. **OM-219768**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.970 € + NK**

Telefon: 069 56004550
Mobil: 0171 7476607

Oberlindau 9
60323 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	330 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne voll eingerichtete 2,5 Zimmerwohnung 85 qm , liegt im Erdgeschoss eines sehr ruhigen Hauses – Pro Geschoss gibt es nur eine Wohnung. Die Begrünung von ca. 60 qm Terrasse bietet einen guter Sichtschutz für die Terrasse

Das Haus steht unter Denkmalschutz

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig und modern eingerichtet. Alle erforderlichen Werkzeuge für einen Haushalt sind vorhanden. Von Fondue Geschirr bis Drucker sind vorhanden.

Die Einteilung und Einrichtung der Wohnung ermöglicht auch eine zweier Wohngemeinschaft.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Betrag vom 330 € für Nebenkosten beinhaltet auch die Kosten des Strom- und Internetanschlusses.

Lage

Das Highlight dieser schönen Wohnung ist die 1A-Lage: Nahe Opernplatz, direkt am Rothschildpark.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Jugendstilvilla mit insgesamt 5 Wohnungen.

Ruhig und dennoch sehr zentral in bester Westendlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Schlafen

Exposé - Galerie



Wohn/schlafen

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bag

Exposé - Galerie



Terrasse