

Exposé

Wohnung in Essen

**Erstbezug nach Modernisierung, 3,5 Raum Wohnung,
ruhig und sicher in Essen-Katernberg**



Objekt-Nr. OM-220596

Wohnung

Vermietung: **578 € + NK**

Ansprechpartner:
Cornelia Loebbert

45327 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.100 €
Zimmer	3,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	68,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	68,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

helle 3,5 Raum Wohnung, ruhig und sicher in gepflegten Mehrfamilienhaus, ideal für die kleine Familie oder Single mit Niveau

neue Gaszentralheizung

neues tolles Bad mit Dusche

für Sie top modernisiert

Ausstattung

die Wohnung wurde top modernisiert und

es wurde frisch vom Malermeister tapeziert und angestrichen

weißes top modernes Bad mit Dusche

große Küche

Homeoffice ist möglich

Kabelanschluss

sowie ein Keller, ein Fahrradkeller und eine Waschküche sind für Sie vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Anmietung der Wohnung kann kurzfristig oder nach Vereinbarung erfolgen

Garage auf Wunsch

eine Schufa-Auskunft ist erforderlich

Lage

5 min bis zum Katernberger Markt, Ärztezentrum 1 min., öffentliche Verkehrsmittel vorhanden, gute Anbindung zur Autobahn unweit vom Revierpark Nienhausen mit Schwimmbad und Wellness und

zum Weltkulturerbe Zollverein

zur Innenstadt und zur Universität ist es auch nicht weit (ca. 15 min)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Fluransicht

Exposé - Galerie



Eingang zu der Wohnung



gr. Wohnküche m. weißer Fliese

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Homeoffice o.ä.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Diele

Exposé - Galerie



Badansicht



Badansicht

Exposé - Galerie



Blick ins Bad



Blick ins Bad