

Exposé

Wohnung in Riedlhütte

East meets West - Buddha Chalet in Riedlhütte mit Blick auf den Nationalpark Bayrischer Wald



Objekt-Nr. OM-221237

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Grunenberg

94566 Riedlhütte
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.09.2024
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	47,25 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Buddha Chalet in Riedlhütte voll möbliert mit Blick auf den Nationalpark Bayrischer Wald. 2 Zimmer Wohnung mit Balkon 45 qm2 geschmackvoll möbliert ist ideal für Singles oder Paare. Erstbezug nach Renovierung. Wohlfühlenergie durch Buddha Skulptur aus Holz und Blattgold. Vom Balkon aus hat man einen herrlichen Blick zum Nationalpark Bayrischer Wald. Gebäude von 1960 deshalb gibt es keinen Energieausweis.

Ausstattung

Voll möbliert mit hochwertiger Einbauküche, Schlafsofa, Bett und großem Schrank.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Riedlhütte direkt am Nationalpark Bayrischer Wald, nahe Spiegelau und der Glasstrasse. Die Gegend im und um den Nationalpark ist ideal zum Wandern und Fahrrad fahren. In Spiegelau gibt es ein Naturschwimmbad und auch Badeseen befinden sich in der Umgebung. Im Winter haben Sie die Langlauf Loipen quasi vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Bushaltestelle praktisch vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

