

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ludwigsburg

2,5-Zimmer DG Wohnung 64,7 m² in Ludwigsburg- Eglosheim



Objekt-Nr. **OM-221424**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **918 € + NK**

71634 Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	2.600 €
Zimmer	2,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	64,70 m ²	Übernahmedatum	01.04.2025
Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	115 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.04.2025 ist eine lichtdurchflutete und großzügig geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses zu vermieten.

Alle Räume sind über den großzügigen Eingangsbereich zugänglich.

Objektdaten:

- 2,5 Zimmer
- 2 Abstellkammern (in Dachschrägen)
- 1 Balkon
- Badezimmer mit Badewanne u. Dusche
- hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten
- hochwertige Granitfliesen
- Fußbodenheizung
- möbliertes Badezimmer
- LAN- Netzwerk- und Glasfaseranschlüsse in jedem Wohnbereich
- Waschmaschinen- Anschluss im Bad
- energiesparende LED- Beleuchtung
- Sprechanlage
- Gartenmitbenutzung
- Kehrwochendienst
- Winterdienst
- Außenstellplatz mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge

monatliche Kosten: 115,00 € (muss mit angemietet werden)

Bei Anfragen bitte um folgende Angaben:

- Anzahl der Personen
- Angaben zum Einkommen

***** KEINE MAKLERANFRAGEN *****

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Ludwigsburg. In Laufnähe ist die Buslinie 426 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S4 gut erreichbar. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Restaurants und ein Café.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon



Essplatz

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



WC



Außenansicht

Exposé - Galerie



Abstellraum Dachschräge 1



Abstellraum Dachschräge 2

Exposé - Galerie



Außenansicht



Sprechanlage



Stellplatz mit E-Ladestation