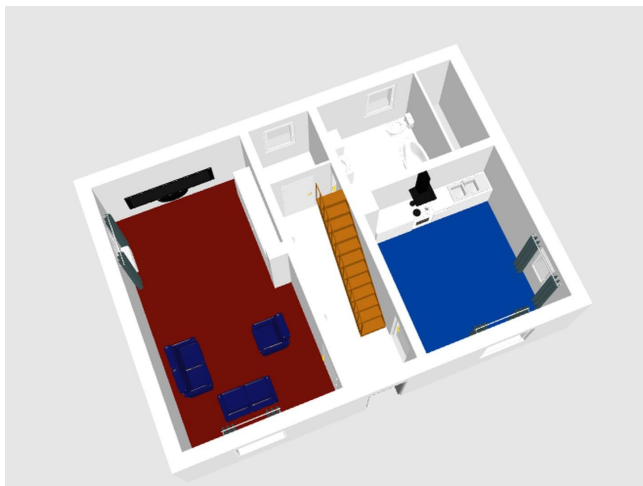


# Exposé

## Bauernhaus in Dezenacker

**Zu vermieten ein älteres Bauernhaus in ruhe gelegender Lage**



Objekt-Nr. **OM-221737**

**Bauernhaus**

Vermietung: **1.000 € + NK**

86666 Dezenacker  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.12.2024
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	136,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Garagen	1
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einer ruhig gelegener Ortschaft liegt das renovierte Bauernhaus.

In der Küche, Bad und Wohnzimmer ist eine Fußbodenheizung vorhanden.

Schlaf und Kinderzimmer haben Sat. Anschluss.

Bild vom Wohnzimmer folgt noch ( sind 29m<sup>2</sup>).

Das Haus wurde innen komplett neu renoviert, 3 Fach verglaste Fenster neu, Haustüre, Böden u.a.

Energieausweiß ist noch in Bearbeitung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Kamin

## Lage

Im 6 km entfernten Burgheim gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grund und Mittelschule, Bahnhof, 3 Hausärzte, 2 Zahnärzte und einen Tierarzt.

Die nächst größeren Städte sind ca 16 km entfernt. ( Neuburg an der Donau und Rain am Lech )

Bushaltestelle ist am Ort vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Schwedenofen



Küche/Esszimmer 15,25m<sup>2</sup>

# Exposé - Galerie



Küche



Speis 2,65m<sup>2</sup>

# Exposé - Galerie



Bad



Bad Waschbecken

# Exposé - Galerie

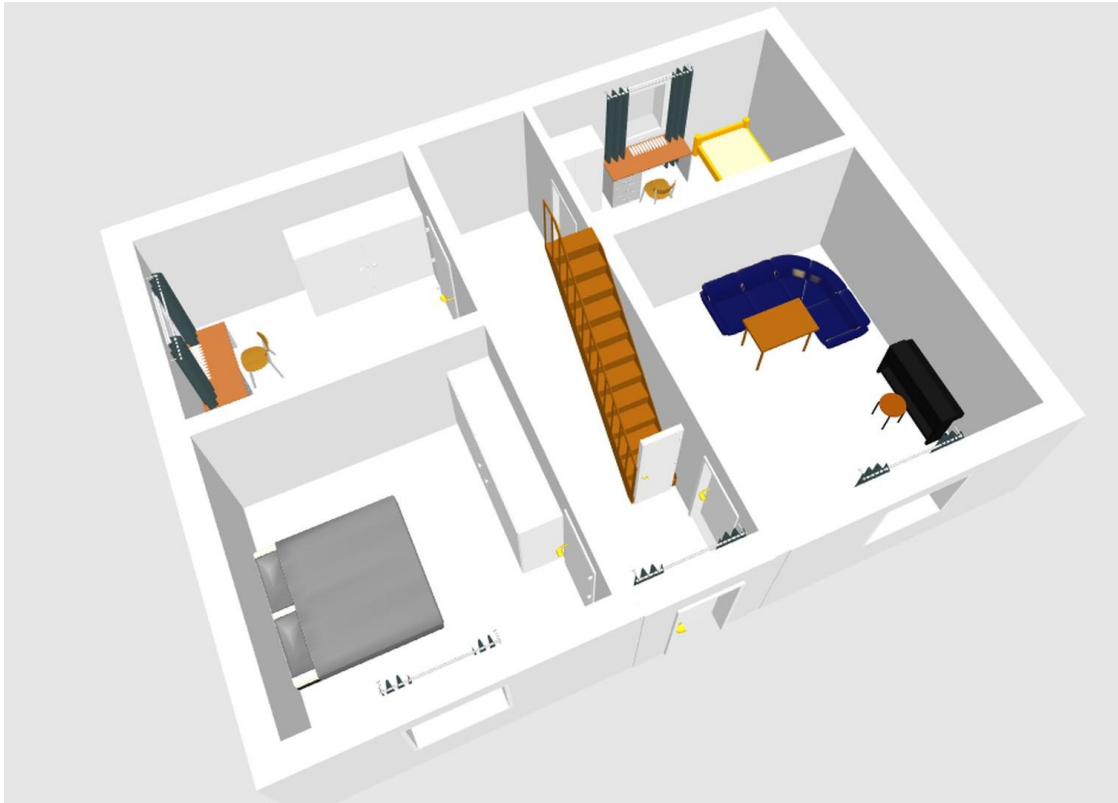


Bad Badewanne mit Dusche



Treppe zum DG

# Exposé - Galerie



OG Grundriss



Schlafzimmer 1 16,48m<sup>2</sup>

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Kind 1 11,68m<sup>2</sup>



# Exposé - Galerie



Kind 1



Kind 2 11,76m<sup>2</sup>

# Exposé - Galerie



Kind 3 15,80m<sup>2</sup>



Kind 2

# Exposé - Galerie



Kind 3



Außenansicht