

Exposé

Bungalow in Wehr

Bungalow mit Einliegerwohnung



Objekt-Nr. OM-221801

Bungalow

Verkauf: **825.000 €**

79664 Wehr
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	1.242,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	185,00 m ²	Carports	2
Nutzfläche	48,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte Bungalow Villa freistehend an bester Lage in Öflingen.

Lichtdurchflutet durch bodentiefe Fenster und grosse Schiebetüren.

Einbauküche (inklusive Elektrogeräten).

Böden mit Fliesen und Vinyl.

Zauberhafter Garten mit altem Baumbestand, grosser Teich, Garten- und Gewächshaus und 32m² Terrasse teilweise überdacht.

2-Zimmer Einliegerwohnung mit separatem Eingang, Garten und Sitzplatz.

Keller, Waschküche und Garage mit direktem Zugang ins Haus.

Doppelcarport und Vorplatz.

Ausstattung

Zwischen 2017 und 2024 renoviert.

Das Flachdach wurde im 2024 komplett saniert.

Kabelanschluss

2 Räume mit LAN-Anschluss

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Energieausweis vor Renovierung erstellt!

Angegebener Preis ist Verhandlungsbasis

Lage

Ruhiges und wenig befahrenes Quartier in Waldnähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	272,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gästebad



Eingang Einliegerwohnung UG

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung UG



Einliegerwohnung UG

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung UG



Einliegerwohnung UG

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung UG



Einliegerwohnung UG

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung UG



Einliegerwohnung UG

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss UG