

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Bevensen

2-Zimmer Wohnung für Naturliebhaber in gepflegter Wohngegend



Objekt-Nr. **OM-222212**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Wohlberg

Röntgenstr. 27
29549 Bad Bevensen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	59,57 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	140 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.440 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses in Stadtrandlage und ist nur ein paar Minuten Fußweg von den Wanderwegen entlang des Elbe-Seitenkanals entfernt.

Ausstattung

Die traumhafte 2-Zimmerwohnung erstreckt sich über ca. 59,57 m², welche über ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine Einbauküche und ein innenliegendes Badezimmer verfügt.

Die moderne Einbauküche inkl. Spülmaschine und Kühl-/Gefrierschrank ist zwei Jahre alt.

Der Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Verweilen ein.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Wohnung.

Zu der Wohnung gehören ein Stellplatz und ein Abstellraum im Kellergeschoss.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Keine Tierhaltung.

Es wird eine Mindestmietdauer von 2 Jahren vereinbart.

TEILEN SIE MIR BITTE BEI ANFRAGEN IHREN VOLLSTÄNDIGEN NAMEN, IHRE ANSCHRIFT, IHRE TELEFONNUMMER UND IHRE E-MAIL-ADRESSE MIT.

Vielen Dank!

Lage

Das Zentrum der Kurstadt Bad Bevensen ist fußläufig zu erreichen und bietet ein vielseitiges Angebot sowohl gastronomisch, kulturell sowie medizinisch.

Von diesem Standort aus, erreichen Sie alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Postfiliale, Ärzte, Banken und Apotheken in wenigen Gehminuten.

Weiterhin sind auch die Kindergärten und die Schulen in wenigen Minuten gut erreichbar.

Des Weiteren besticht die Lage mit einer idealen Verkehrsanbindung in ca. 15 Fahrminuten nach Uelzen und ca. 25 Minuten nach Lüneburg. Eine direkte Busverbindung haben Sie in unmittelbarer Nähe, ebenso den im Zentrum befindlichen Bahnhof.

Eine perfekte Lage mit Blick ins Grüne.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur I



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche I

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

