

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Stavenhagen OT Basepohl **AUKTION -12.12.2024- Veranstaltungsgebäude ehem. Kaserne Basepohl**



Objekt-Nr. **OM-222275**

Gastronomie und Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Lützowstr 1e
17153 Stavenhagen OT Basepohl
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	8.401,00 m ²	Badezimmer	10
Etagen	2	Gesamtfläche	2.628,00 m ²
Zimmer	30,00	Gastronomiefläche	1.400,00 m ²
Übernahme	sofort	Garagen	1
Zustand	saniert	Restaurantplätze	500

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Veranstaltungs- und Sozialgebäude (ehem. Offiziers- und Mannschaftsheim). Baujahr ca. 1975, Teilsanierung ca. 1996. In dem Objekt befinden sich ein Veranstaltungssaal für 500 Personen und Bühne mit Beleuchtungs- und Tontechnik. Darüber hinaus sind zwei Gaststätten und zwei Küchen vorhanden, die Küchenausstattung wurde ausgebaut. Ferner sind Gasträume, Lager-, Büro-, Unterkunfts- und Sanitärräume vorhanden. Das Gebäude wurde zweigeschossig in Betonskelet-Bauweise errichtet und wird über zwei Treppenaufgänge mit Betontreppen und Metallgeländer sowie einen Lastenaufzug mit 600 kp erschlossen. Teilweise unterkellert, überdachter Hauseingang, Kunststoffthermofenster, thermoverglaste Haustüren, Betonfußböden mit Kunststoff-Belag/Teppich/Fliesen/Parkett Holzintertüren und tlw. Brandschutztüren aus Metall. Plattenheizkörper vermutlich partiell mit Frostschäden. Eine funktionsfähige Heizungsanlage ist derzeit nicht vorhanden. Geflieste Sanitärräume als Gemeinschaftsanlagen. Garnituren der Sanitärausstattungen wurden überwiegend ausgebaut. Elektroanlagen wurden überwiegend nach 1990 modernisiert. Flachdach aus Betonelementen ist mit Bitumendachbahnen gedeckt und verfügt über eine Innenentwässerung. Geh- und Fahrwege sind betoniert. Die Straßenfront an der Lützowstraße beträgt ca. 87 m. Die Funktionsfähigkeit der Hausinstallationen ist nicht bekannt und konnte nicht geprüft werden. Insgesamt instandsetzungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Ausstattung

Dieses Angebot ist bis zum 12.12.2024 gültig.

Das Auktionshaus Deutsche Grundstücksauktionen AG ist beauftragt, die Immobilie am 12.12.2024 zu versteigern. Nähere Informationen zur Versteigerung erhalten Sie unter www.dga-ag.de (Katalogseite 24, Katalognummer 13). Der genannte Preis stellt das Mindestgebot (Startpreis) der Auktion dar und ist nicht als verbindliche Preisangabe anzusehen.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC

Sonstiges

Dieses Angebot ist bis zum 12.12.2024 gültig.

Das Auktionshaus Deutsche Grundstücksauktionen AG ist beauftragt, die Immobilie am 12.12.2024 zu versteigern. Nähere Informationen zur Versteigerung erhalten Sie unter www.dga-ag.de (Katalogseite 24, Katalognummer 13). Der genannte Preis stellt das Mindestgebot (Startpreis) der Auktion dar und ist nicht als verbindliche Preisangabe anzusehen.

Lage

Die Reuterstadt Stavenhagen ist eine Kleinstadt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, die durch ihre Vielfalt an Gewerbe- und Industrieansiedlungen geprägt ist. Die Stadt mit ihren ca. 5.500 Einwohnern liegt ca. 25 km von Waren(Müritz) entfernt und ca. 32 km südöstlich von Neubrandenburg. Basepohl als Ortsteil liegt am „Großen und Kleinen See“, ca. 5 km nördlich von Stavenhagen. Die landschaftlich reizvolle Lage zeichnet sich vor Allem durch die Vielfalt an Gewässern und Wäldern aus und lädt zu ausgiebigen Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte & Apotheke befinden sich in Stavenhagen. Im ca. 2 km entfernten Örtchen Mölln befinden sich außerdem eine Kita sowie eine Grundschule. Geprägt durch seine Vielfalt an Gewerbe- und Industrieansiedlungen war der Ortsteil Basepohl vor Allem durch zwei große Kasernen bis über die Landesgrenzen von MV bekannt. Die Verkaufsfläche befindet sich im B-Plan-Gebiet № 17 der Stadt Stavenhagen "Kaserne Mecklenburgische Schweiz Südteil". Eine der beiden Kasernenteilflächen wurde bereits vollständig zum Industriegebiet entwickelt. Durch die gute Anbindung an die B 104 sind die Großstädte Berlin und Hamburg in unter 3 Autostunden erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



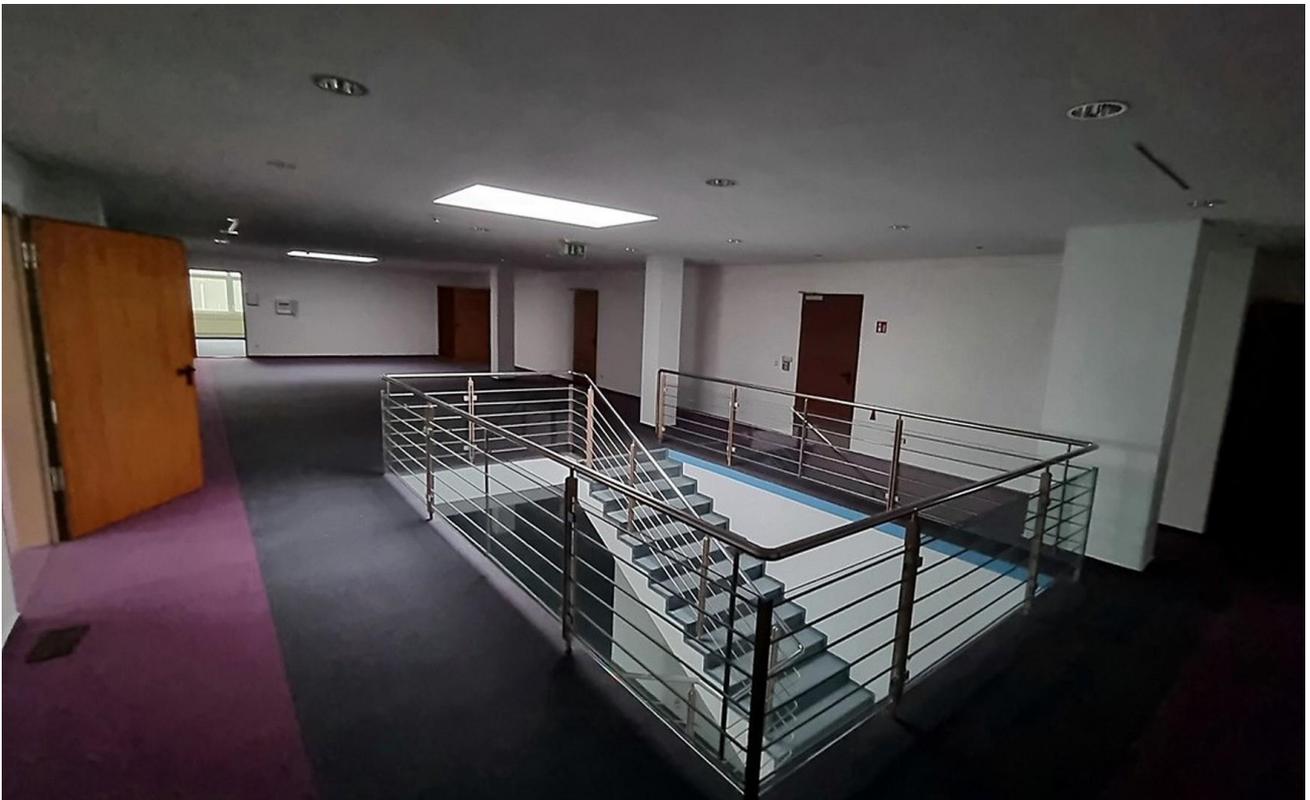
Exposé - Galerie



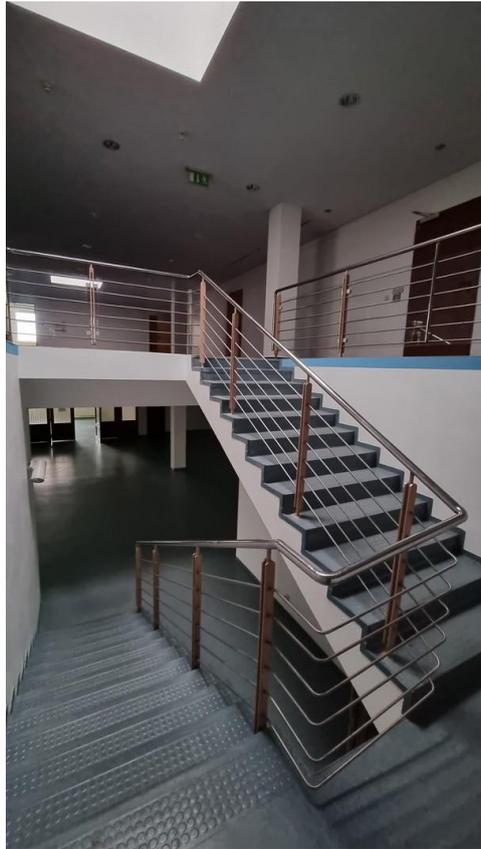
Exposé - Galerie



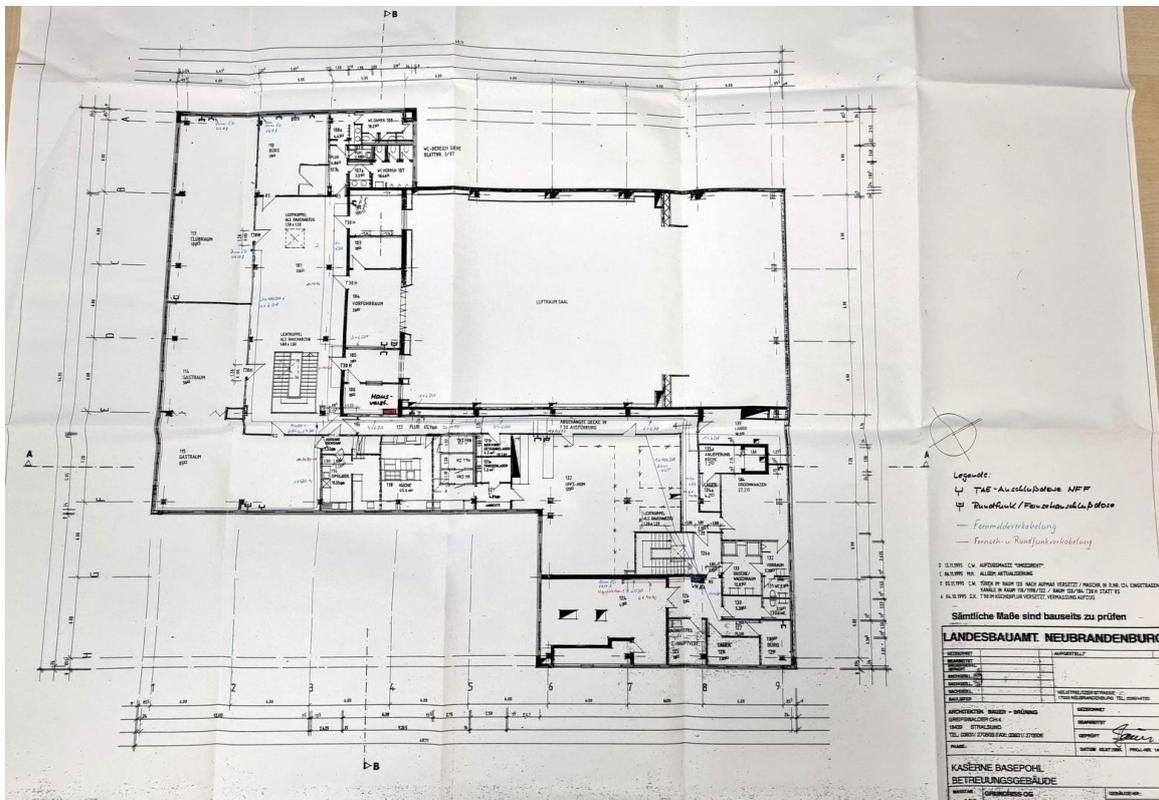
Exposé - Galerie



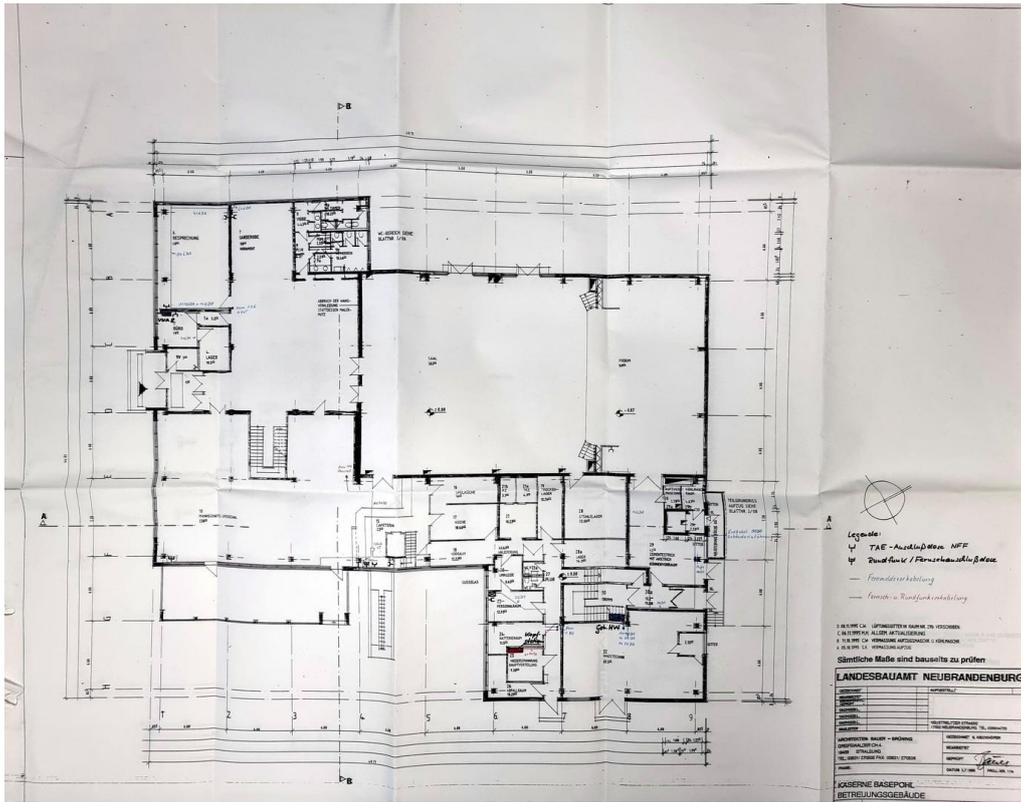
Exposé - Galerie



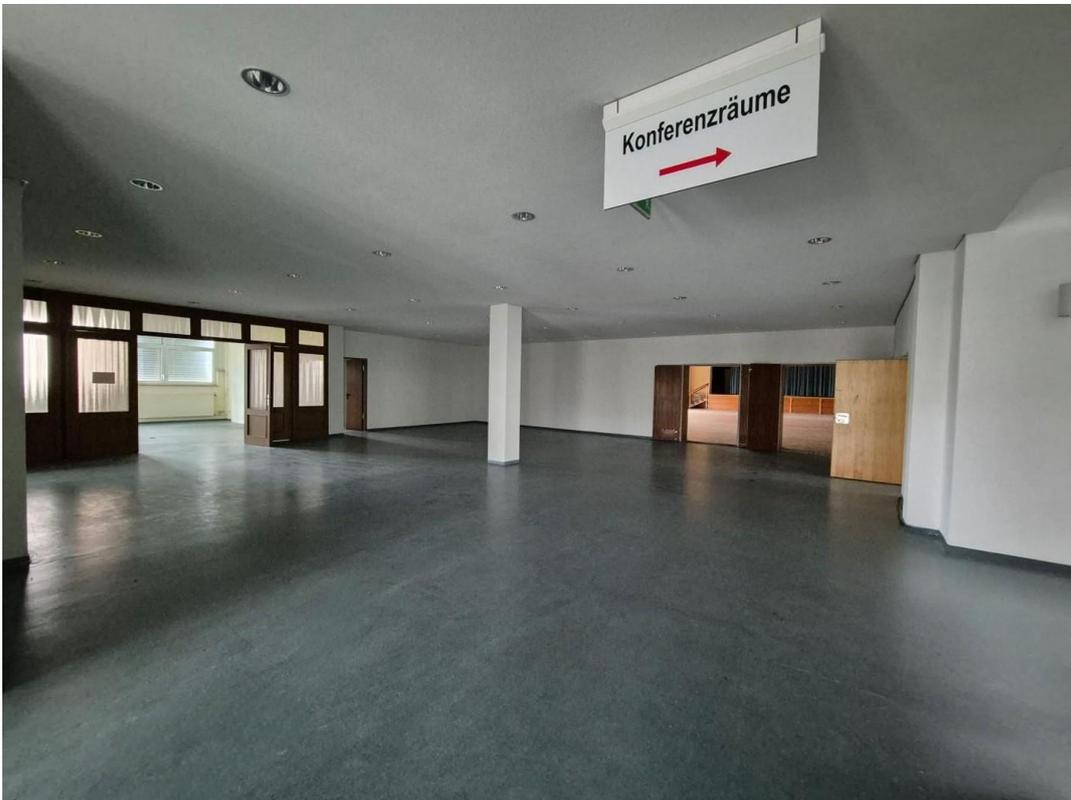
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



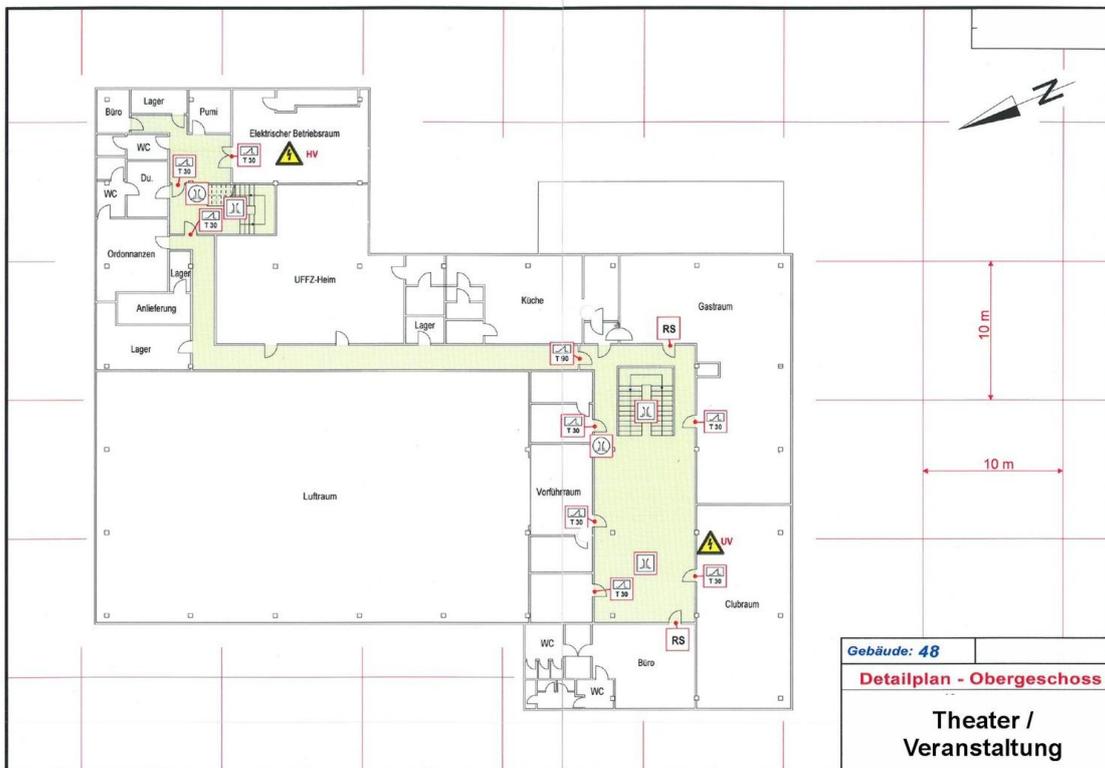
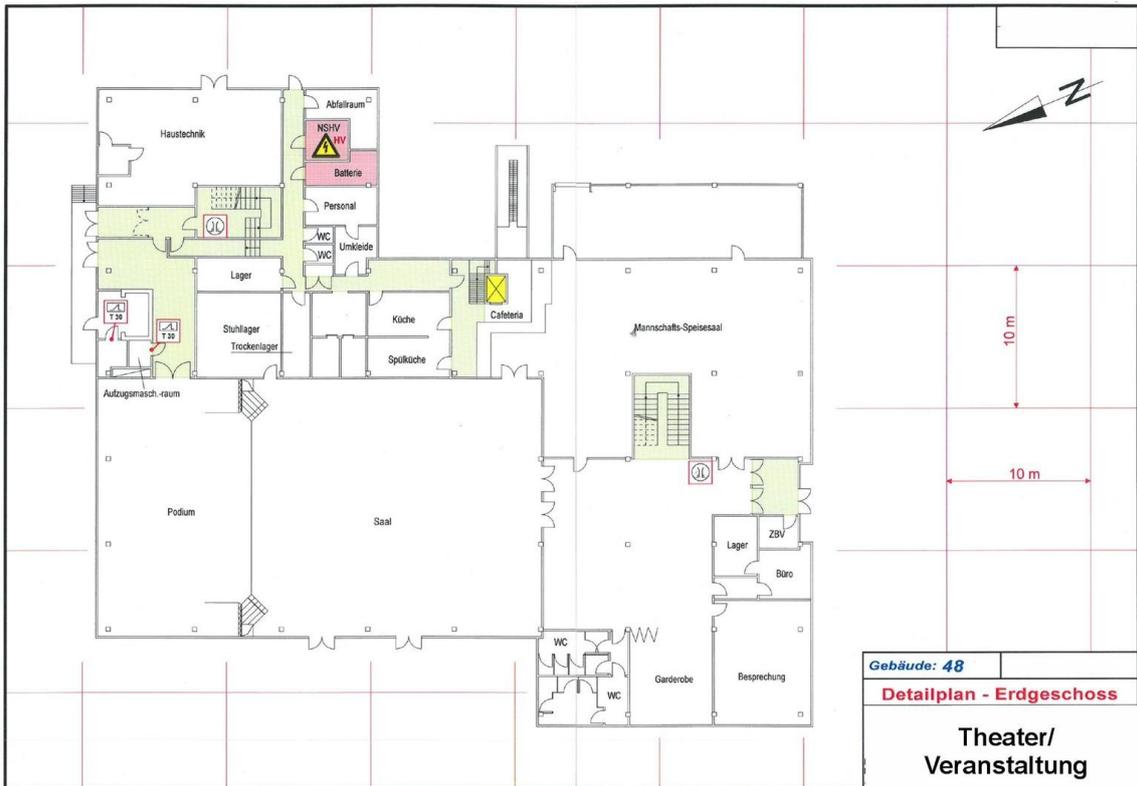
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

