

Exposé

Wohnung in Essen

Zwei-Zimmer-Wohnung in Essen Kray zu vermieten



Objekt-Nr. OM-222330

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen

Hubertstr. 322
45307 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.050 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	42,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	85 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte 1925 erbaute Mehrfamilienhaus besteht aus insgesamt 8 Wohneinheiten und befindet sich in zentraler Wohnlage in Essen Kray.

Die Wohnung befindet sich im DG. Es befinden sich 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer als Durchgangszimmer sowie 1 Küche mit Abstellraum und ein saniertes Badezimmer in der Wohnung.

Das Wohnzimmer verfügt über einen schönen Zuschnitt und ist aufgrund der großen Fenster hell und gemütlich. Das Badezimmer ist weiß gefliest und mit einer Dusche ausgestattet und wurde erst kürzlich modernisiert. Der Boden ist mit modernem Laminat versehen. Der Küchenbereich ist ebenfalls mit Fliesen versehen.

Die Wohnung wird über Nachtstromspeicher beheizt und die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Durchlauferhitzer.

Die ca. 42 m² große 2-Zimmer-Wohnung kann ab sofort angemietet werden.

Ausstattung

- super Zustand
- gepflegter Laminatboden
- modernes Duschbad

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Die Kautions beträgt 3 Nettomieten.

Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Viertel Kray, östlich des Zentrums.

Es ist ein Wohngebiet mit industriellem Flair und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Ärzte, die Sie auch fußläufig erreichen können.

Das Universitätsklinikum Essen erreichen Sie in ca. 15 Autominuten. Außerdem liegt die Wohnung sehr verkehrsgünstig in Nähe der Autobahn A40 und A52 und hat zudem eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Herzlich Willkommen!

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie

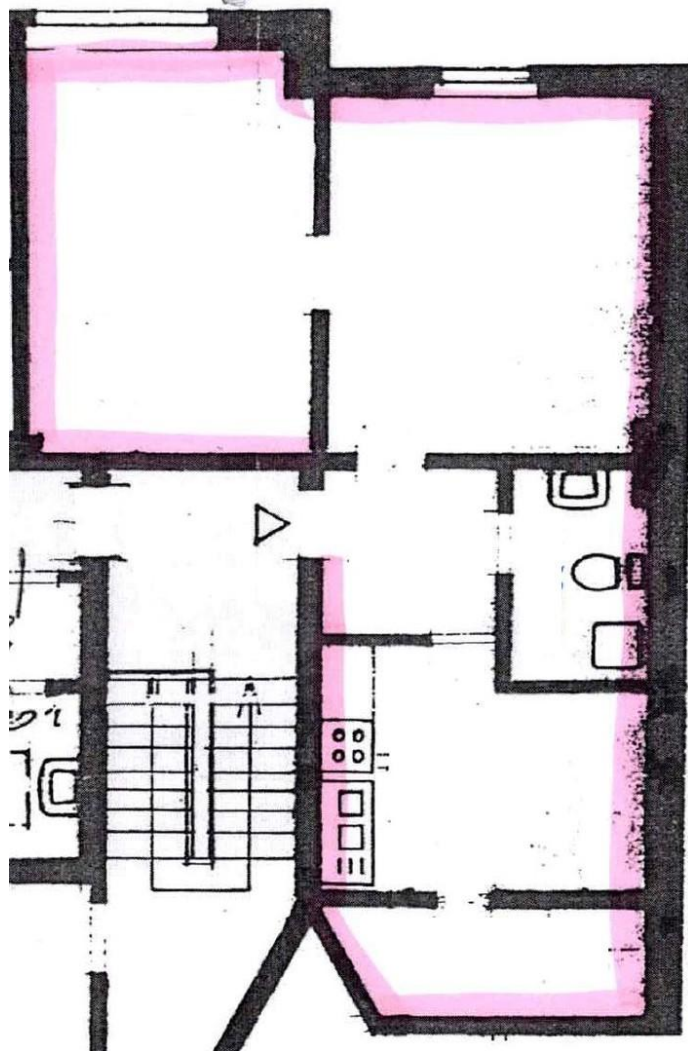


Küche



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Grundriss