

Exposé

Zweifamilienhaus in Mainburg Reihenmittelhaus mit 2 Wohnungen



Objekt-Nr. **OM-222542**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **488.000 €**

Ansprechpartner:
Gökmen Sipahioglu
Telefon: 0174 9085988
Mobil: 0174 9085988

ingolstädter Str. 8a
84048 Mainburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	270,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	196,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier ein RMH mit 2 Wohnungen.

Das Haus mit zwei vermieteten Wohneinheiten umfasst im EG eine ca. 70qm große 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten.

Des Weiteren befindet sich im OG eine 5-Zimmerwohnung auf zwei Etagen mit ca. 126qm Wohnfläche und einen Balkon.

Das Haus ist vollunterkellert, sodass genügend Räumlichkeiten zur Verfügung stehen.

Die Grundstücksfläche beträgt 270qm.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Fußläufig finden Sie alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Supermärkte, Bäckereien, Baumarkt, Restaurants, Kindergärten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Fachärzte, Busbahnhof, Apotheken und Krankenhaus, sowie Hallenbad und Freibad.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

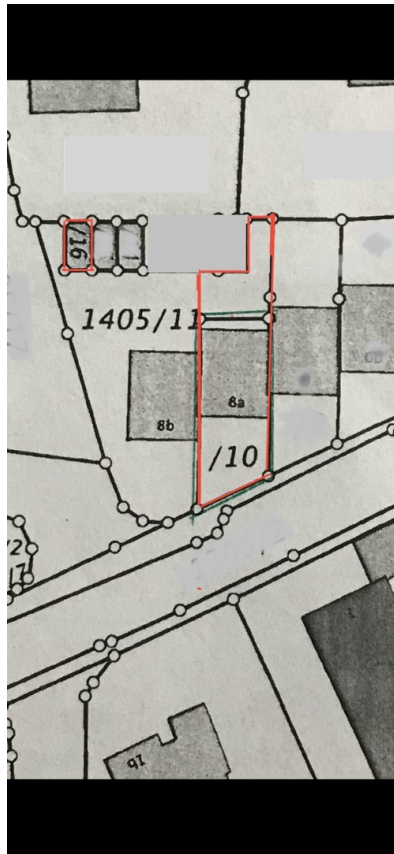
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



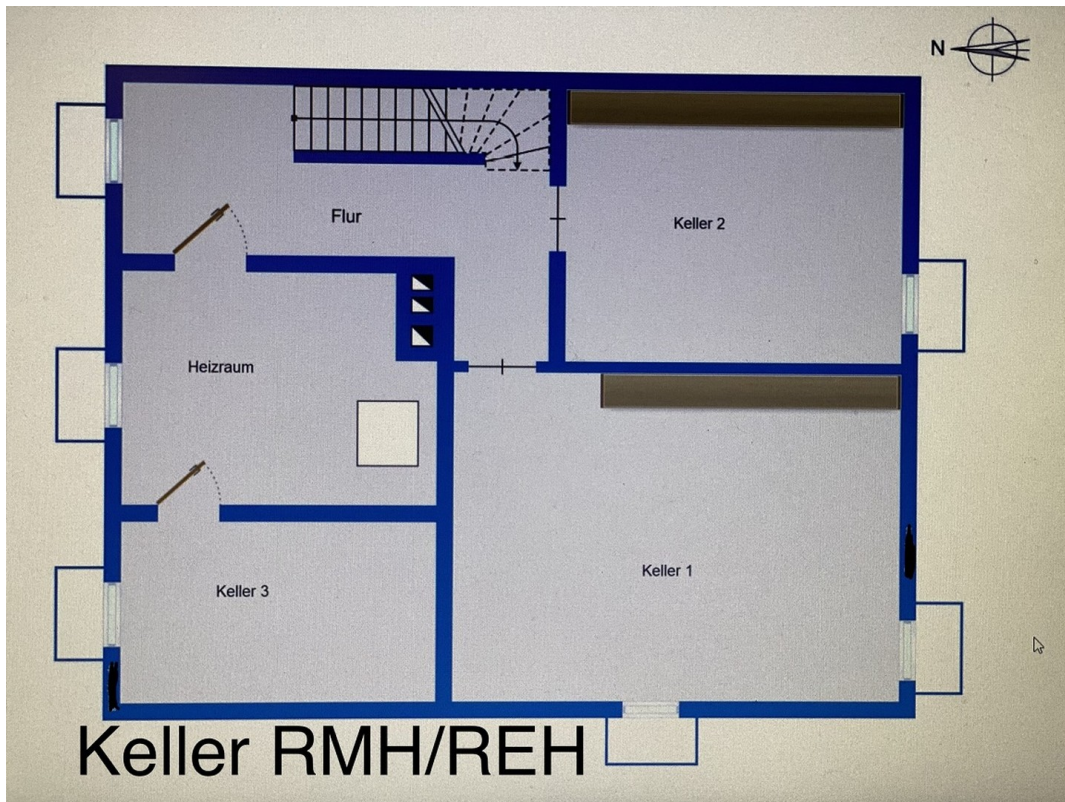
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

