

Exposé

Gewerbe in Rodalben

**66976 beste Anbindung: 2000qm + 1000qm + 500qm,
Teilflächen mögl, für Landw/Forst/Holzhandel/Lager**



Objekt-Nr. OM-222574

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

66976 Rodalben
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche 2.000,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

66976 Rodalben zu verpachten:

- ca 2000 qm Fläche für land- bzw. forstwirtschaftliche Nutzung / Lager am Stadtrand von Rodalben, Teilfläche möglich.
- ca 500qm als Teilfläche einer Gewerbefläche von 1000qm zu verpachten, zentral in Rodalben

Bei Interesse werden Informationen zur vorgesehenen Nutzung benötigt.

Lage

1. Stadtrand von Rodalben, gute Verkehrs-Anbindung an alle Fernstraßen, ohne dass der Ort durchquert werden müsste:

- nach Pirmasens
- B10 Richtung Landau-Karlsruhe
- und Richtung Kaiserlautern
- und zu den Autobahnen A 62, A 8, A 6, A 1.

2. zentral in Rodalben

RODALBEN ist, anders als Pirmasens und anders als alle umliegenden Dörfer, eine wohlhabende Gemeinde mit guter Infrastruktur:

- Fernbahnhof, Buslinien, Fernstraßen und Autobahnzubringer in alle Richtungen
- Grund- und Hauptschule, Realschule, Berufsschule
- Ärzte vieler Fachrichtungen, Apotheken, Krankenhaus
- Einzelhandel, Lebensmittelmärkte, gut besuchte Cafés und Konditoreien, traditionelle Wirtshäuser und Restaurants, Hotels, Pensionen und Ferienwohnungen
- gepflegte und gelebte Traditionen wie Schlachtfest, Weihnachtsmarkt, Stadtfeste wie Kerwe mit "Grumbeerebrode", Vereinsleben wie z B Hundeverein, Schützenverein, Vogelverein mit Vereinsfesten
- Stadtverwaltung und Verbandsgemeindeverwaltung für die umliegenden Dörfer
- Stadtzentrum und Ortsteile wie Lohn, Heide, Neuhof sind beliebte Wohnlagen, es gibt selten Wohnungs- oder Gewerbeleerstand
- Pfälzerwaldverein, Felswanderweg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

