

Exposé

Wohnung in Kalbach Frankfurt

**3er-Männer WG ein Zimmer frei an Man (ab 01.10.2024)
zu vermieten**



Objekt-Nr. **OM-222694**

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Hengyou Chen

60437 Kalbach Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	35,00 m ²	Übernahmedatum	01.10.2024
Nutzfläche	35,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3er-Männer WG ein Zimmer frei an Man (ab 01.10.2024) zu vermieten (Warm Miete 490,00 Euro)

Nah an U-Bahn Station Kalbach U2/U9 ist sehr schnell am Campus Riedberg, Campus Westend und überall in ganz Frankfurt und dem Umland.

Die Wohn-Küche ist eingerichtet mit allem, was man braucht. Mit dabei sind Herd, Kühlschrank.

Waschmaschine.

Ausstattung

3er-Männer WG ein Zimmer frei an Man (ab 01.10.2024) zu vermieten (Warm Miete 490,00 Euro)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Frankfurt am Main Kalbach. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Kindergärten und einen Supermarkt. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Friseure, zwei Fitnessstudios, ein Modegeschäft und einen Blumenladen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	95,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

