

# Exposé

## Maisonette in Buchholz

### Neuwertige Maisonettewohnung auf zwei Ebenen in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-223446

### Maisonette

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:  
Petrusic  
Mobil: 0152 25301796

Taubenweg  
21244 Buchholz  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	2.670 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und ist vor 2 Jahren sehr umfangreich und hochwertig saniert worden.

Auf der oberen Ebene befinden sich die Küche, das Badezimmer sowie der Wohn- und Essbereich mit Terrasse. Das großzügige Schlafzimmer befindet sich auf der unteren Ebene und ist durch eine Treppe erschlossen.

Die maßgefertigte Küche verfügt über: Kühl-Gefrier-Kombination, Cerankochfeld mit Ablufthaube, Backofen und Spülmaschine namhafter Hersteller (Siemens). Im Bad wärmt die Fußbodenheizung, ein Handtuchheizkörper spendet zusätzliche Wärme. Die Bad-Armaturen und Möbel stammen von den Herstellern Grohe, Duravit, Burgbad und Tece, die für ihre hohen Qualitätsstandards und ihre überzeugenden, zeitlosen Designs bekannt sind. Großformatige Fliesen, Echtglas-Duschwände und moderne Accessoires geben den Badezimmern den letzten Schliff. Die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner befindet sich im Badezimmer. Alle Wohnräume erhalten hochwertiges Echtholz-Parkett. Das Bad und der Flur besitzen eine raumweise regelbare Fußbodenheizung. Die Beheizung und die Warmwasserbereitung erfolgen zentral.

Um Ihnen einen Besichtigungstermin anbieten zu können, bitten wir Sie, uns vorab den Gehaltsnachweis sowie Schufa-Auskunft zukommen zu lassen.

## Ausstattung

Sehr hochwertiges Echtholz Parkett (90€ qm)

Großformatige Fliesen

Maßangefertigte Küche

Küchengeräte namenhafter Hersteller: Siemens usw

Bodengleiche Dusche mit Echtglas 90cm x 80 cm

Hochwertige Badmöbel der Marken Duravit, Burgbad usw.

Zimmertüren im Landhausstil.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Einbauküche

## Lage

Zentrumsnah und dennoch in ruhiger Lage.

Busshaltestelle in ca. 150m Entfernung

Großzügiges Carport in unmittelbarer Nähe

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Abgang



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Badheizkörper



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gemeinschaftsgarten

# Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten



Loggia / Terrasse



# Exposé - Grundrisse

