

Exposé

Wohnung in Berlin

Helles möbliertes Apartment im Zentrum von Tegel



Objekt-Nr. OM-223497

Wohnung

Vermietung: **726 € pro Monat**

13507 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,50	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	36,00 m ²	Mietdauer max.	24
Energieträger	Gas	Frei ab	01.01.2025
Summe Nebenkosten	150 €	Frei bis	31.12.2027
Mietsicherheit	1.500 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	726 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	576 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	1
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 1 1/2-Zimmer-Wohnung im 2.OG eines gepflegten klassischen Altbaus in Tegel-Zentrum. Saniert und mit hellen Möbeln ausgestattet, komplette Küchenzeile, Kühlschrank, Waschmaschine. Liegt ruhig im grünen Hof Richtung Westen.

Ausstattung

Küchenzeile, Geschirr, Kühlschrank, Waschmaschine, Duschbad etc.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wenige Fußminuten zu S-Bahn S 25, U-Bahn U 6, Alt-Tegel, diverse Busse. Alle Einkaufsmöglichkeiten in nächster Umgebung, ca 5 Minuten zum Tegeler See und den Wäldern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafen

Exposé - Galerie



Dusche



Vorderansicht Haus