

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Helles möbliertes Apartment im Zentrum von Tegel



Objekt-Nr. OM-223497

### Wohnung

Vermietung: **693 € pro Monat**

13507 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1905	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,50	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.02.2025
Energieträger	Gas	Frei bis	31.01.2028
Summe Nebenkosten	135 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.674 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	693 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	558 €	Max. Personen	1
Zustand	renoviert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 1 1/2-Zimmer-Wohnung im 2.OG eines gepflegten klassischen Altbaus in Tegel-Zentrum. Saniert und mit hellen Möbeln ausgestattet, komplette Küchenzeile, Kühlschrank, Waschmaschine. Liegt ruhig im grünen Hof Richtung Westen.

## Ausstattung

Küchenzeile, Geschirr, Kühlschrank, Waschmaschine, Duschbad etc.

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wenige Fußminuten zu S-Bahn S 25, U-Bahn U 6, Alt-Tegel, diverse Busse. Alle Einkaufsmöglichkeiten in nächster Umgebung, ca 5 Minuten zum Tegeler See und den Wäldern.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Schlafen

# Exposé - Galerie



Dusche



Vorderansicht Haus