

Exposé

Wohnung in Oberschleißheim

Wunderschöne ruhige Wohnung mit großer Terrasse



Objekt-Nr. OM-223870

Wohnung

Verkauf: **747.000 €**

Ansprechpartner:
Bradl Massivhaus GmbH - Ansprechpartnerin:
Eva-Maria Bradl
Telefon: 08205 9599322

Holzackerstraße
86764 Oberschleißheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	29.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unsere Mehrfamilienhäuser sollen in Oberschleißheim, genauer in der Holzackerstraße, errichtet werden. Baubeginn soll im Frühjahr 2025 sein. Insgesamt werden 2 Gebäude entstehen, ein vorderes und ein hinteres. Beide Gebäude werden mit einer Tiefgarage und einem Aufzug ausgestattet sein. Die beiden Wohnanlagen verfügen über 3 Wohneinheiten jeweils.

Die dargestellte Wohnung ist ein Wohnbeispiel. Die Dachterrasse ist hier zur Hälfte an die Wohnfläche angerechnet. In dem Objekt können auch noch weitere Wohnungen erworben werden.

Wir sind ein familiengeführtes Bauunternehmen mit 70-jähriger Firmengeschichte. Unseren Sitz haben wir in Zahling, im Landkreis Aichach-Friedberg und beschäftigen derzeit rund 30 Mitarbeiter. Zu unseren Leistungen gehören das Errichten von schlüsselfertigen Ein- und Mehrfamilienhäusern. Das bedeutet, wir sind als Generalunternehmer tätig.

Des Weiteren agieren wir auch als Bauträger, so wie hier in Oberschleißheim, und verwirklichen zusammen mit den eigenen Handwerkern und Subunternehmern eigene Bauprojekte. Unser Haupteinzugsgebiet erstreckt sich von München bis Augsburg, aber auch die Landkreise Landsberg am Lech und Aichach-Friedberg gehören dazu.

Für dieses Projekt gib es leider noch keine Visualisierungen und Exposés, diese sind bereits in Arbeit. Die Bilder sind der Genehmigungsplanung entnommen.

Ausstattung

- Hochwertiges Massivhaus
- Schöne, helle Grundrisse
- Heiz- und Energietechnik: Gasbrennwerttherme in Kombination mit Blockheizkraftwerk
- Fußbodenheizung mit individueller Raumtemperatursteuerung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Wärmeschutzverglasung
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Parkett in allen Wohnräumen
- Moderne & komfortable Bäder
- Elektrisch betriebene Rollläden bzw. Innenbeschattungen
- Terrassen und Balkone in ruhiger Lage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

BRADL Baugeschäft GmbH

Aichacher Straße 1

86573 Obergriesbach/ Zahling

Telefon: 08205 / 233

Telefax: 08205 / 67 44

Email: bradl.eva-maria@bradl-bau.de

Geschäftsführer: Robert Bradl

Lage

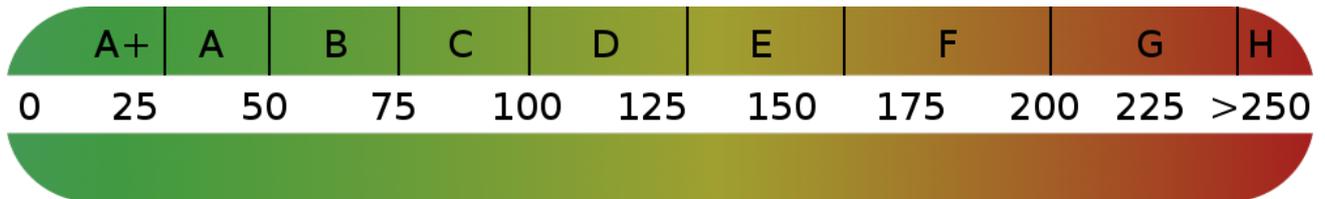
Die Lage ist wunderschön am Ortsrand von Oberschleißheim - gleich in der Nähe des Schlosses. Es ist ruhig und dennoch sind die öffentliche Verkehrsmittel und Geschäfte des täglichen Lebens gut und schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

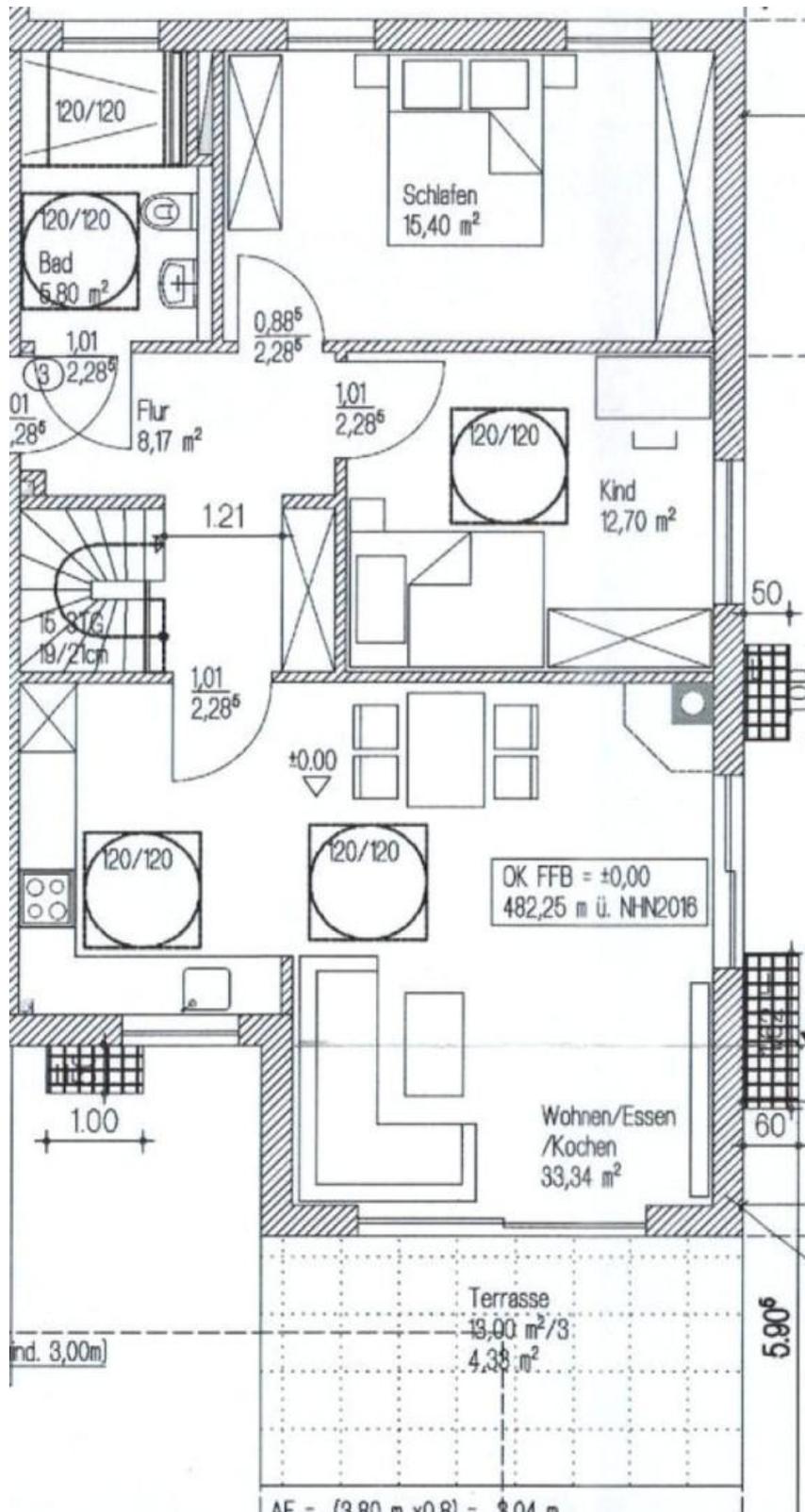
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	57,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

