

# Exposé

## WG-Zimmer in Troisdorf Eschmar

**WG: ab 01.01.2025 Nachfolgerin für ein vollmöblierte 3er WG-Zimmer zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-224205

### WG-Zimmer

Vermietung: **230 € + NK**

Ansprechpartner:  
Charles Tapsoba  
Telefon: 01578 6888678  
Mobil: 01578 6888678

53844 Troisdorf Eschmar  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	240 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.01.2025		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Bungalow-Haus befindet sich in einer schönen und ruhigen Wohngegend und ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern (Bungalows) Troisdorf er Stadtteil Eschmar

- Die gesamte Wohnung wird mit Möbel vermietet.
- Das Zimmer ist hell, Separat abschließbar.

Besichtigungstermine, Kontakte per Email

## Ausstattung

Die Wohnung ist komplett mit Möbeln ausgestattet.

- Moderne Einbauküche
- Kleiderschrank
- Bett

( Backofen, 2x Kühlschrank, Herd, Spülmaschine und eine zusätzliche Kühltruhe )

- 2x Waschmaschine, Satelliten TV, DSL Internet (möglich)
- Und mit eine Bad, ein Gäste WC

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Wohngemeinschaft (WG), vollmöblierte Zimmer in einem Bungalow mit eigenem Garten und Terrasse

## Lage

Die Verkehrsanbindungen an den ÖPNV sind sehr gut, die nächste Bushaltestelle ist lediglich 5 min zu Fuß entfernt.

- Mit dem Bus 551 nach Bonn Uni/ Hauptbahnhof Bonn ca. 25 Min.
- Mit der S-Bahn (S12, S13, S19, RE8, und RE9) sind Sie binnen kurzer Fahrzeit in Bonn, Köln-Bonn Flughafen, Messe/Deutz, Köln Hauptbahnhof,
- Flughafen Köln-Bonn mit dem PKW in 15 KM Entfernung in ca. 15 Minuten Fahrzeit
- Es hat auch kaum 5 Min Autobahnanschluss (Spich) Richtung Bonn, Köln und Flughafen um die Ecke. - Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

