

Exposé

Wohnung in Schwalmstadt

Teilmöblierte 3 Zimmer-Wohnung in Schwalmstadt-Treysa zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-224245**

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Friedrich-Ebert-Str. 14
34613 Schwalmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1905	Miete Garage/Stellpl.	35 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.500 €
Wohnfläche	82,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Nutzfläche	2,00 m ²	Übernahmedatum	01.11.2023
Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in Schwalmstadt-Treysa.

Die Wohnung im 1. OG bietet auf 82 qm genügend Platz für Singles, Paare oder kleine Familie, die Wert auf eine ruhige und dennoch zentrale Lage legen.

Highlights der Wohnung:

Einbauküche mit einem großen Kühlschrank und Sitzgelegenheit inkl. Esstisch.

Garten: Genießen Sie entspannte Stunden in dem großzügigen Garten.

Ein Stellplatz und großer Kellerabteil gehören ebenfalls zur Wohnung.

Lage: Die Wohnung befindet sich an einer Hauptstraße mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Kindergarten, Schulen, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, was die Lage besonders attraktiv macht.

Verfügbarkeit: Bezug ab dem 1. November 2024 möglich.

Bedingungen: Keine Haustiere und Berufstätigkeit oder Rentner als Voraussetzung

Bei Interesse und weiteren Fragen gerne eine Nachricht schicken.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

In den Nebenkosten i.H.v. ca. 100€ sind die umlagefähigen Kosten enthalten. Strom und Gas sind vom Mieter selbst zu beziehen und machen aktuell je nach Verbrauch ca. 250 € im Monat aus.

Lage

Zentrale Lage und verkehrsgünstig gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	277,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Kammer



Garten