

# Exposé

#### Dachgeschosswohnung in Zwickau

#### Helle Dachgeschosswohnung mit modernem Badezimmer



#### Objekt-Nr. OM-224684

#### **Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **342 € + NK** Telefon: 0152 24618721

Lengenfelder Straße 39 08064 Zwickau Sachsen Deutschland

Baujahr	1898	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

### Exposé - Beschreibung

#### **Objektbeschreibung**

In einer familienfreundlichen Lage im Süden Zwickaus befindet sich die Lengenfelder Straße, mit der frisch sanierten Dachgeschosswohnung zur Miete. Ein gepflegter Hinterhof bietet Ihnen einen Grillplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung, ebenso wie einen Wäscheplatz. Ein Abstellraum für Fahrräder befindet sich im Haus und Pkw-Freistellplätze sind im Hof für Sie vorhanden.

#### **Ausstattung**

Modernes Badezimmer, Grillplatz, Wäscheplatz, Fahrradabstellraum, Stellplätze

#### **Sonstiges**

RIRE Assets Green GmbH

Bötzowstraße 26

10407 Berlin

Handelsregister: HRB223131 B

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

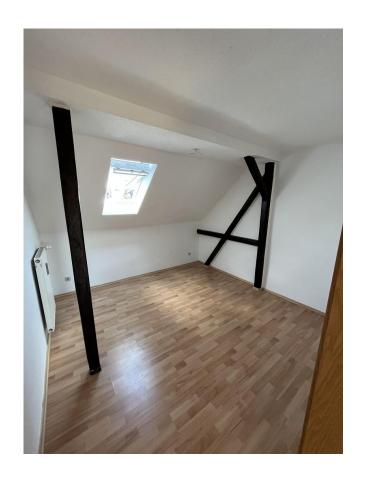
Vertreten durch:

Benedikt Richter

## Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

















### Exposé - Grundrisse

