

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Zwickau

### Helle Dachgeschosswohnung mit modernem Badezimmer



Objekt-Nr. **OM-224684**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **342 € + NK**

Telefon: 0152 24618721

Lengenfelder Straße 39  
08064 Zwickau  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einer familienfreundlichen Lage im Süden Zwickaus befindet sich die Lengenfelder Straße, mit der frisch sanierten Dachgeschosswohnung zur Miete. Ein gepflegter Hinterhof bietet Ihnen einen Grillplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung, ebenso wie einen Wäscheplatz. Ein Abstellraum für Fahrräder befindet sich im Haus und Pkw-Freistellplätze sind im Hof für Sie vorhanden.

## Ausstattung

Modernes Badezimmer, Grillplatz, Wäscheplatz, Fahrradabstellraum, Stellplätze

## Sonstiges

RIRE Assets Green GmbH

Bötzowstraße 26

10407 Berlin

Handelsregister: HRB223131 B

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

Vertreten durch:

Benedikt Richter

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

