

Exposé

Wohnung in Großostheim

4,5 Zimmerwohnung 120m² in Großostheim



Objekt-Nr. OM-224709

Wohnung

Vermietung: **995 € + NK**

63762 Großostheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2012	Mietsicherheit	2.985 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	120,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	130,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde 2015 kernsaniert.

Es wurden alle 4 Zimmer mit gleichwertiger Technik versehen.

Das heißt jedes Zimmer verfügt über 2x Netzwerk (Cat7) Anschlüsse, 2x Fernseher SAT Anschlüsse, elektrische Rollläden und Echtholzparkett.

Auch Küche und Haushaltsraum verfügen über diese Technik.

Das Tageslichtbadezimmer mit 2 Waschbecken Badewanne und Klarglas-Dusche wurde ebenfalls neu saniert.

Die 4 Räume können nach individuellen Bedürfnissen, als Büro, Kinderzimmer Schlafzimmer oder Wohnzimmer genutzt werden.

Der 10m² große Balkon mit seinem Edelstahl/Glasgeländer komplettiert die Qualität der Wohnung.

Das gesamte Objekt verfügt über eine Schließanlage die alle Schließzylinder inc. Briefkasten etc enthält, so dass nur ein Schlüssel benötigt wird.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und elektrischen Türöffnern.

Keine Haustiere erwünscht.

Ausstattung

Technisch auf aktuellem Standard.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Optional und gegen Aufpreis kann man auch über einen Garagenstellplatz sprechen.

Lage

Das Haus liegt in ruhiger Lage Zentral in Großostheim.

Zu den Supermärkten sind es zu Fuß 3-5 Minuten.

Zur Bushaltestelle zu Fuß 1-3 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafzimmer mit Balkon



Wohn/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafzimmer



Büro1/Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Büro1/Kinderzimmer 1



Büro2/Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Büro2/Kinderzimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Haushaltsraum



Haushaltsraum

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafzimmer



Wohn/Schlafzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Büro1/Kinderzimmer 1



Büro2/Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Haushaltsraum



Küche

Exposé - Galerie



Flur (wirkt etwas größer)



Badezimmer