

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Elegante 4 Raumwohnung mit Garten in einer Villa "Am Kirschgarten"



Objekt-Nr. **OM-224717**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **2.415 € + NK**

Ansprechpartner:
DBMW-GmbH
Telefon: 0173 8544133

13127 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	105,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	105,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Erdwärme	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	158 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese traumhafte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Villa und ermöglicht einen schönen Blick ins Grüne inmitten des schönen Stadtviertels Französisch Buchholz. Die Ausstattung besticht u.a. durch eine voll ausgestattete sehr schönen Einbauküche, einem exklusiven Vollbad mit Walk-in-Rainshower oder auch hochwertigem Eichenholzparkett. Durch großzügige Fensterfronten werden in Kombination mit einer Deckenhöhe von bis zu 2,8 m erstklassige Lichtverhältnisse erzeugt und ein angenehmes Raumgefühl geschaffen mit Blick ins Grüne. Komplettiert wird dieses erstklassige Wohnangebot durch einen außerhalb der Wohnräumlichkeiten liegende, tagesbelichtete Hauswirtschaftsraum.

Ausstattung

Neubau Villa mit Eichenparkett, Wärmepumpe.

Bad mit großer Walk-In Dusche, Badewanne.

Große Fensterfronten mit Einbauküche und direkten Zugang zur Sonneterrasse mit Zugang in den eigenen Garten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt im Ortsteil Französisch Buchholz direkt am Kirschgarten, umgeben von Ruhe und grünen Gärten.

Das Grundstück ist abgesperrt und nur für die Bewohner zugänglich.

Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sind in der unmittelbaren Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

