

# Exposé

## Wohnung in Münster

### MS Hilstrup



Objekt-Nr. **OM-224887**

### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Magnus Bergmann  
Telefon: 0151 40516540

48165 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	180 €	Badezimmer	2
Heizkosten	70 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle und gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung für ein berufstätiges Pärchen oder berufstätige Einzelperson ab 1.4.2025 zu vermieten. Da ein Aufzug im Haus ist und die Wohnung über keine Schwelle verfügt, ist die Wohnung gut geeignet für Rollstuhlfahrer oder geheingeschränkte Personen. 2 Südbalkone sind ein Garant für Wohnkomfort. Von dort aus gibt es einen traumhaften Blick auf eine alte Kirche (vgl. Foto). Die Wohnung verfügt über einen Hauswirtschaftsraum, in dem Waschmaschine und Trockner untergebracht werden können. Sehr ruhig. Kellerraum vorhanden. Fahrräder können im Fahrradkeller untergebracht werden.

Die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch.

## Ausstattung

Gepflegt und modern. Pflegeleichter aber chicer Vinylboden. Bäder schlicht aber zeitgemäß gefliest.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Zentrale Lage in Hilstrup. Lidl ist 200 Meter weiter. Ebenso der öffentliche Nahverkehr.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick von Balkon (Süden!)

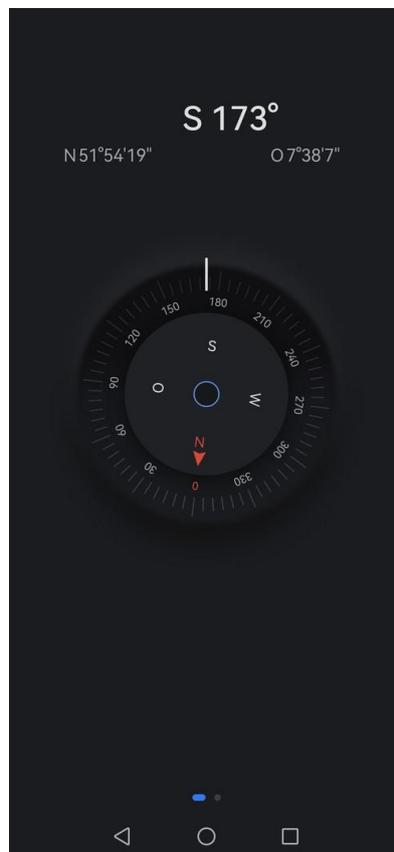


Balkon № 1

# Exposé - Galerie



Balkon № 2



Kompaß Ausrichtung Balkon

# Exposé - Galerie



helle, große Küche



Küche

# Exposé - Galerie



gemütliche Küche



Flur



interessante Blickachse

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Home Office Arbeitsplatz



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

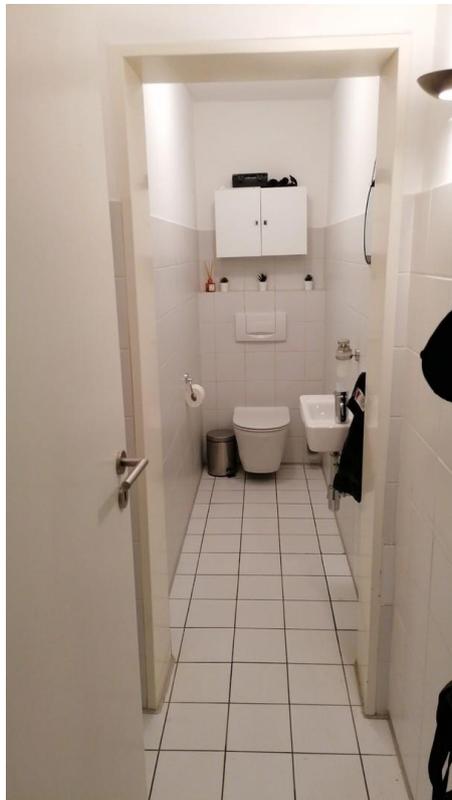


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



grosses Badezimmer



Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum