

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Wehr

### Schöne 2 Zimmer Wohnung in Wehr



Objekt-Nr. **OM-224924**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:  
G&Z Immobilien AG Frau Dapp-Zapf

79664 Wehr  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.530 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	54,20 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	95 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus ist ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten und über 3 Etagen.

Die renovierte Wohnung mit 2 Zimmern befindet sich im EG (Hochparterre). Wärme und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gastherme.

## Ausstattung

Die Wohnung ist unsererseits ohne Einbauküche ausgestattet.

Die Wohnung hat einen Balkon im Norden (überdacht)

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Sollten Sie Interesse an unserer Wohnung haben, Schreiben Sie uns bitte eine kurze Email mit ein paar Infos zu Ihrer Person, Haushaltsnettoeinkommen, frühester Einzugstermin und wieviel Personen einziehen würden.

Ohne diese Angaben, können wir Ihre Anfrage leider nicht berücksichtigen.

[gz-immobilien@outlook.com](mailto:gz-immobilien@outlook.com)

Haustiere nur nach Rücksprache.

## Lage

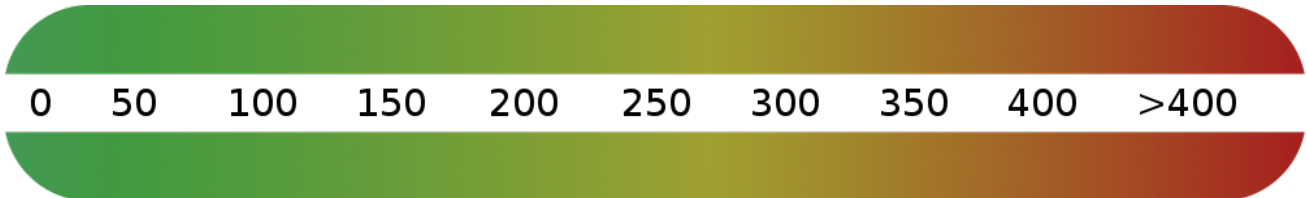
Das Haus ist zentral und dennoch ruhig gelegen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	129,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2