

# Exposé

## Terrassenwohnung in Berlin

### 3 Zim. Einbauküche, Terrasse, Dachgeschoss



Objekt-Nr. OM-225328

### Terrassenwohnung

Vermietung: **1.240 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tevak GmbH

Ringbahnstr. 27  
12051 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	480 €
Etagen	4	Mietsicherheit	3.720 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	77,50 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	4. OG
Heizkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Familienfreundliches Haus, wurde aufwendig modernisiert.

Zentralheizung/Gas mit Warmwasservorbereitung

Im Hof gibt es einen eigenen Spielplatz für Kinder. Sitzplatz, Erholungsplatz und Unterhaltung für Mieter.

## Ausstattung

- Terrasse
- Fahrrad Stellplatz
- Ruheplatz
- modernes Bad
- Küchenmöbel
- Neue Wärmeschutzfenster

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Einbauküche

## Sonstiges

Wir bitten um schriftliche Anfragen per Mail/ Telefonisch Bewerbungsformular fordern

TEVAK GmbH

Niemetzstr. 47-49\* D- 12055

E-Mail: [anzeigen@tevak.de](mailto:anzeigen@tevak.de)

Keine WG's erwünscht.

Mietdauer: mindestens 3 Jahre

Staffelmiete

Änderungen oder Anpassungen sind bis zum Vertragsabschluss möglich.

## Lage

Das Mietshaus steht im Zentrum Neukölln.

Die S & U-Bahn-Station Neukölln und mehrere Buslinien sind in 100 m zu erreichen.

Shoppingcenter und Einzelhandelsgeschäfte, vielseitige Einkaufsmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

