

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wächtersbach

Helle, moderne 2-Zimmer Wohnung mit EBK in Wächtersbach-Innenstadt



Objekt-Nr. **OM-225757**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Leon Krupka
Telefon: 0151 40046400

63607 Wächtersbach
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------|-----------------|
| Baujahr | 2016 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 55,00 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Fernwärme | Heizung | Fußbodenheizung |
| Summe Nebenkosten | 150 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete, moderne 2-Zi-Wohnung mit bodentiefen 3-fach verglasten Fenstern, Fußbodenheizung (betrieben durch Fernwärme Bioenergie), befindet sich im EG eines Zweiparteienhauses in zentraler Lage von Wächtersbach. Das Haus beeindruckt mit einem stilvollen, modernen Äußeren wie Inneren.

Diese moderne 2 Zimmerwohnung wurde 2016 gebaut und hochwertig ausgestattet. Große, graue Fliesen und Echtholzparkett sorgen für ein stilvolles Ambiente. Im Badezimmer befindet sich eine große, walk-in Dusche mit Rainshower und moderner Einrichtung.

Zur Wohnung gehört ebenfalls eine Einbauküche mit modernen Geräten. Es besteht zudem die Möglichkeit, diverse Einrichtungsgegenstände wie Waschmaschine & Trockner vom jetzigen Mieter zu übernehmen.

Diese moderne, hochwertig ausgestattete Wohnung eignet sich perfekt für Singles, berufstätige Paare oder ältere Personen im Ruhestand. Die zentrale Lage mit kurzen Einkaufswegen und der fußläufig in wenigen Minuten erreichbare Bahnhof erhöhen die Attraktivität dieser modernen Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Telefon oder Email!

Ausstattung

- Fußbodenheizung/Fernwärme
- Elektrische Rollläden
- Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschine & Trockner
- Große Fliesen und Echtholzparkett
- Einbauküche
- High Speed Internet
- Direkte Autobahnanbindung zur A66 (ca. 35 Min. nach Frankfurt)
- Bahnhof 700 Meter entfernt (ca. 40 Min. nach Frankfurt)
- Schlosspark (ca. 150 m)

Lage

Die Immobilie befindet sich in Wächtersbach, direkt angrenzend an das Rhein-Main-Gebiet.

Der nur wenige Autominuten entfernte Autobahnanschluss an die A66 und die sehr gute Bus- und Bahnanbindung machen Wächtersbach zu einem beliebten Wohnort.

In näherer Umgebung finden Sie den Wächtersbacher Schlosspark (ca. 150m), ein Freibad, Tennisplätze, Restaurants, Discounter, Großmarkt, Cafés und Bäckereien.

Exposé - Galerie



Wohn- & Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Einbauküche