

Exposé

Wohnung in Solingen

Lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-225946**

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:

Kettel

Telefon: 0179 4179773

Unter St. Clemens 28
42651 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1963 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 3,50 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 120,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 4. OG |
| Summe Nebenkosten | 310 € | Garagen | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 80 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.900 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gehoben ausgestattet, lichtdurchflutete Wohlfüh-Wohnung mit 3,5 Zimmern erstreckt sich über 120 qm mit einem goldenen Schnitt.

Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein modernes Hauptbad und ein kleines Bad mit Toilette. Das Wohnzimmer kann durch eine Schiebetür abgetrennt werden, wodurch ein zweites Kinderzimmer oder ein separates Esszimmer entstehen kann.

Die Küche hat zwei Bullaugen-Fenster in der Zimmerdecke, durch die sie besonders hell und freundlich ist.

Einen besonderen Akzent bieten die Klinkersteine im Wohnzimmer, der einladende und geräumige Balkon, mit traumhaften Blick über Solingen, rundet das Wohlfühlen in dieser Wohnung perfekt ab.

Diese Wohnung wird für maximal 4 Personen angeboten.

Ausstattung

hochwertige Wand- und Bodenbeläge

großzügiger Balkon

Einbauschränk

modernes und hochwertiges Bad

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Lage der Wohnung ist optimal an die öffentlichen Verkehrsmittel angeschlossen.

In nur wenigen Minuten erreicht man das Einkaufszentrum und die Innenstadt Solingens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 196,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer/Arbeitszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Kleines Bad

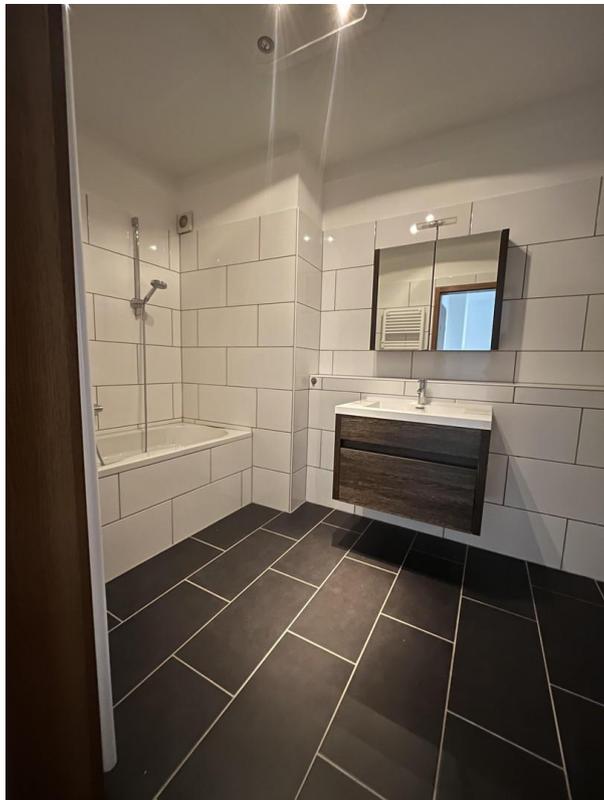


Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur

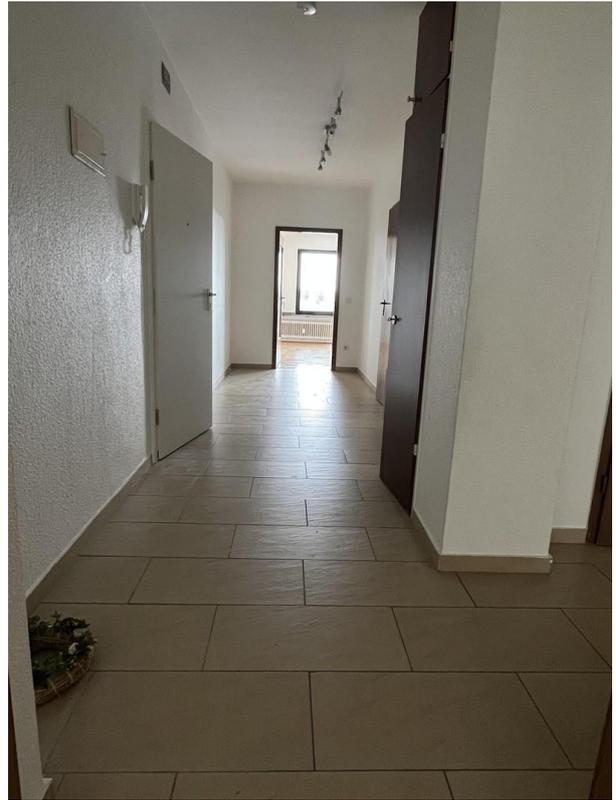


Großes Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Ausblick