

Exposé

Bürofläche in Neu-Ulm

Büroräume - vielseitig nutzbar - zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-226091**

Bürofläche

Vermietung: **5.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Anita Mücke
Mobil: 0176 20004909

89231 Neu-Ulm
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	600,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	600,00 m ²
Summe Nebenkosten	1.080 €	Stellplätze	8
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unsere Räume sind vielseitig nutzbar:

Büro | Physio | Schulung | Arztpraxis | Kanzlei

Das Wohn-/Geschäftsgebäude befindet sich im Gewerbegebiet Neu-Ulm - Nähe Ratiopharm Arena und B10.

Im EG (Hochparterre) befinden sich Räumlichkeiten mit ca. 600 m².

Einige Räume können individuell verkleinert oder vergrößert werden.

Optional: weitere 300 m² im UG.

Letzte Renovierung / Sanierung: 2022

Ausstattung

- Wallbox
- Außenrolläden an allen Fenstern für Beschattung.
- Parkmöglichkeiten

Sonstiges

Provisionsfrei - keine Maklergebühr!

Vermieter offen für Änderungen / Umbauten.

Einige Räume können vergrößert oder verkleinert werden.

Lage

Perfekte Anbindung über Europastraße / B10, sowie zu den Autobahnen A7 und A8.

ÖPNV-Anbindung zu Fuß in 5 Minuten erreichbar.

Weg zu öffentlichen Verkehrsmitteln 5 Min.

Weg zum nächsten Hauptbahnhof 15 Min.

Weg zur nächsten Bundesautobahn 10 Min.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	33,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	67,00 kWh/(m ² a)

