

# Exposé

## Wohnung in Marl

### Schöne Single-Wohnung in Marl-Drewer



Objekt-Nr. OM-226102

### Wohnung

Vermietung: **304 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniela Berns-Duddeck  
Telefon: 02365 46434

Heyerhoffstr. 42a  
45770 Marl  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	912 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	41,30 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	74 €	Badezimmer	1
Heizkosten	21 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses (es ist kein Aufzug vorhanden).

Es gibt einen Wohn/Schlafbereich, ein kleines Bad und eine großzügige Küche.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Lage

Das Objekt liegt zentral in Marl-Drewer und bietet die Möglichkeit, fußläufig Geschäfte des täglichen Lebens zu erreichen. Die Autobahn A43 und A52 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Schlafzimmer



Küche



# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Bad