

Exposé

Dachgeschosswohnung in Köln

2 Zimmer DG Wohnung mit Balkon inkl. PKW Stellplatz



Objekt-Nr. OM-226557

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

50767 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	57,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sehr gepflegten 6-Familienhauses in ruhiger Lage.

Die Sanierte Wohnung besteht aus 2 Zimmer Küche, Diele, Bad und einem Balkon.

Ein PKW Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet sowie ein eigener Kellerraum.

Eine Waschküche und ein Trockenraum sind in Kellerbereich vorhanden.

Die Wohnung ist mit einem Hochwertigen Vinylboden ausgestattet, Badezimmer ist gefliest.

Die Räumlichkeiten sind groß gehalten und sehr Hell.

Der Balkon mit Blick in den Garten ist vom Wohnzimmer aus betretbar.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gaszentral Heizung deren Kosten bereits in den Nebenkosten enthalten sind.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen.

Kaltniete 750 €

PKW Stellplatz 40 €

Nebenkosten inkl. Heizkosten 160 €

Warmmiete 950 €

Ausstattung

Renoviert

PKW Stellplatz vorhanden

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Eine Tierhaltung in der Wohnung ist nicht gestattet.

Die Wohnung wird nur an eine 1- 2 Personenhaushalt Vermietet.

WG anfragen unerwünscht.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße mit sehr wenig Verkehr.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen bedarfs sind Fußläufig erreichbar.

Eine Bushaltestelle ist ebenfalls in 2 Minuten Fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Diele

Exposé - Galerie



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Diele



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Blick aus Balkon

Exposé - Galerie



Blik aus Balkon



Umgebung