

# Exposé

## Pension in Solingen

**Hotel, Pension, Wohnheim, Motel, Handwerker Unterkunft  
usw.**



Objekt-Nr. **OM-226930**

### Pension

Vermietung: **5.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
M. Shahrokhi  
Telefon: 0177 8303766

Heresbachstrasse 16  
42719 Solingen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1910	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	3.000,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	5
Etagen	3	Etage	3. OG
Zimmer	26,00	Gesamtfläche	650,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Gastronomiefläche	20,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	690 €	Parkflächen	25
Mietsicherheit	16.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hotel, Pension, Handwerker Unterkunft.

Mitten im Solingen Wald steht die wunderschöne Villa aus dem 1900 Hundert. Diese wird zurzeit als Handwerker / Montur Unterkunft geführt.

Die Pension ist komplett mit Betten, Schränke usw. ausgestattet. Das komplette Inventar wird mit übergeben.

Die Ablösesumme beträgt 25.000 €.

Ein Großraum Küche ist vorhanden.

Die Anlage steht auf einem 3000 m2 großem Grundstück.

Achtung:

Es fallen kein Provisionen oder Makler gebühren an.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Besonderer Hinweis:

Für Ihren persönlichen Objekteindruck vereinbaren Sie bitte einen individuellen Innenbesichtigungstermin.

Dieses Angebot wurde nach bestem Wissen und Angaben des Eigentümers erstellt. Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Des Weiteren gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB).

Provisionsfrei.

CMS Facility GmbH

Vorgebirgstr. 59

50677 Köln

Te:1.0221 44 90 53 12

Fax.: 0221 44 90 53 15

Mobil.: 01778303766

## Lage

Die Anlage befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Solingen-Wald. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Stadtteile Wald und Ohligs sind in wenigen Minuten mit dem PKW oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Über den Hauptbahnhof in Solingen-Ohligs ist die Anbindung an die Großstädte Köln und Düsseldorf gesichert.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



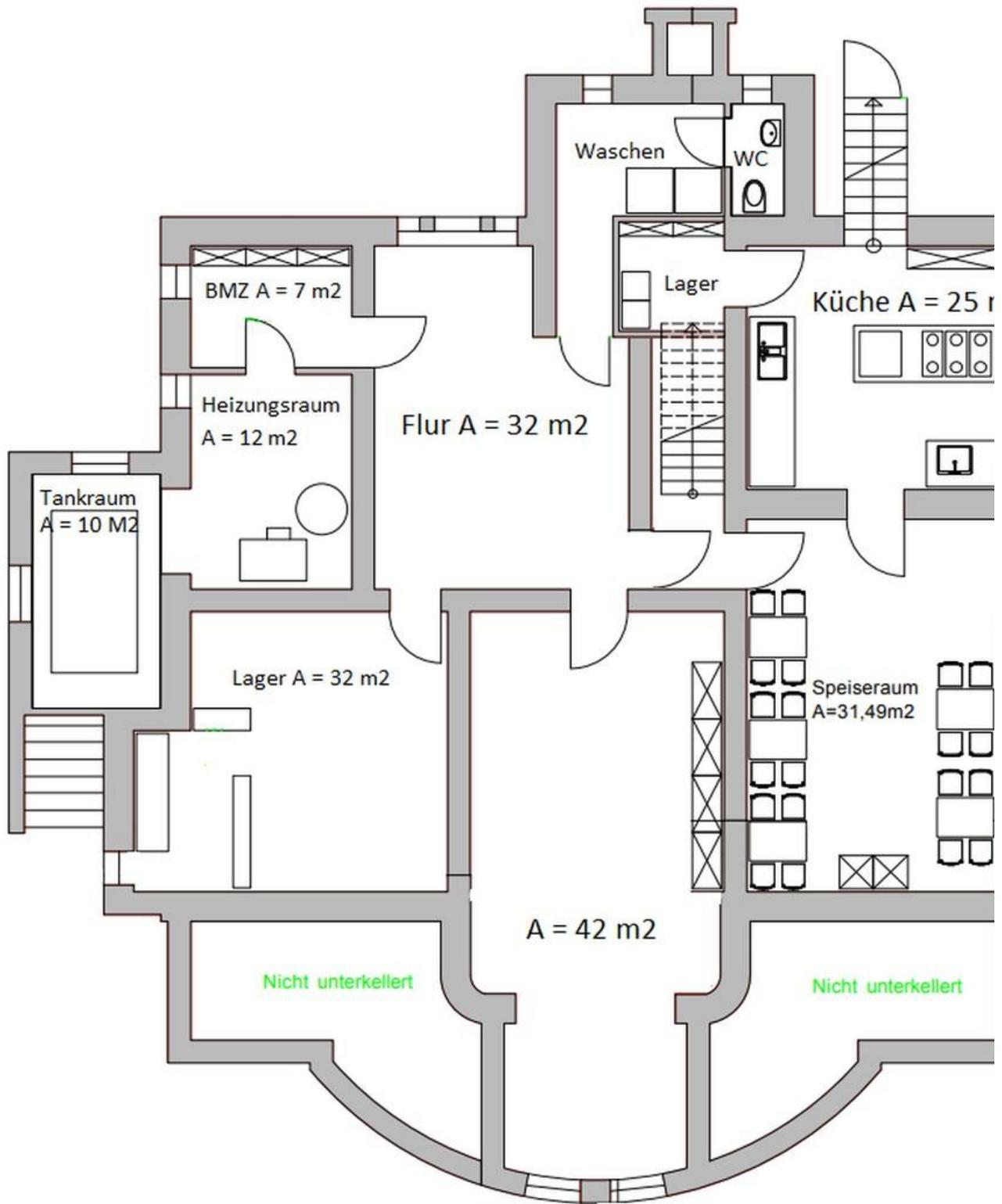
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



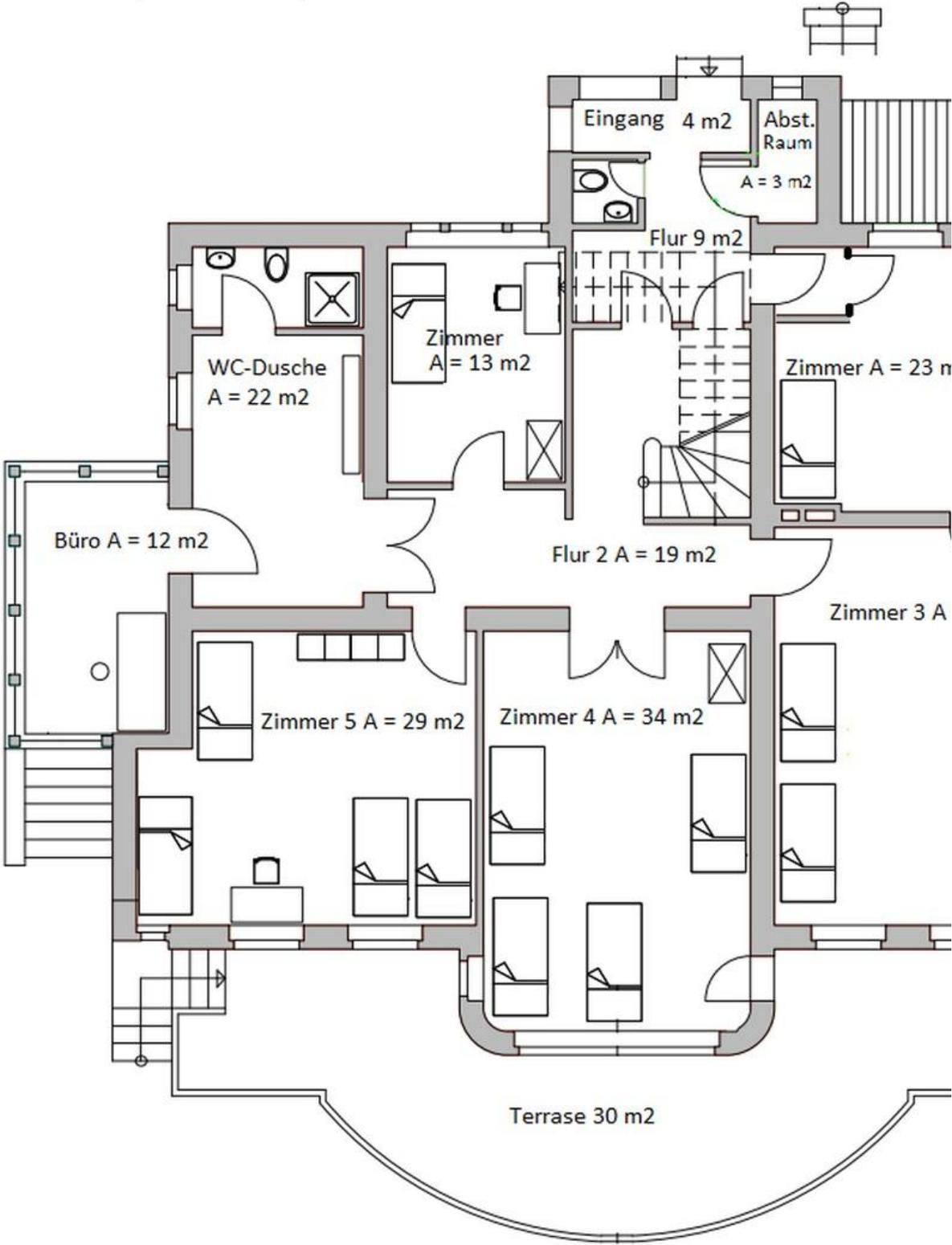
# Exposé - Grundrisse



Keller

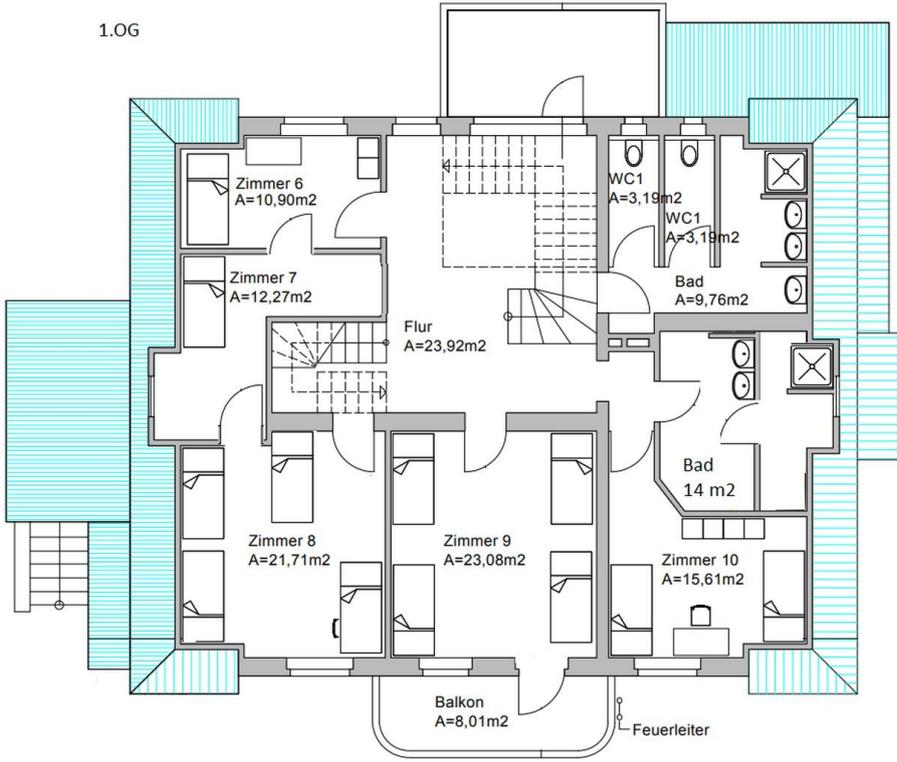
# Exposé - Grundrisse

EG

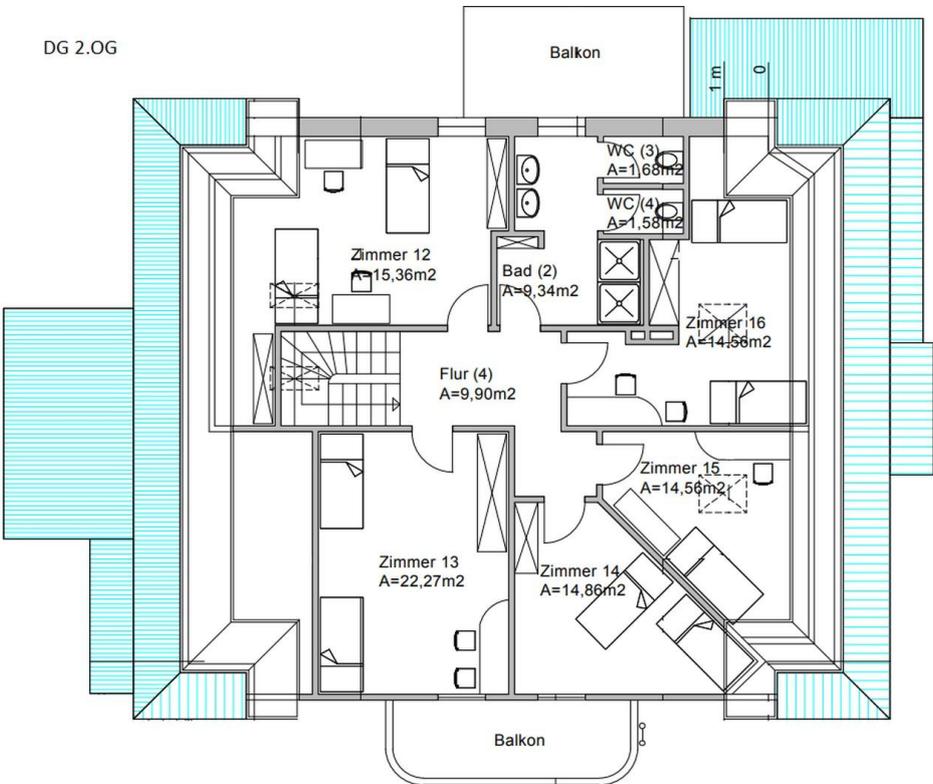


EG

# Exposé - Grundrisse



1.OG



2.OG