

Exposé

Einfamilienhaus in Gößweinstein

Top Lage in der Fränkischen Schweiz



Objekt-Nr. **OM-226982**

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.750.000 €**

Ansprechpartner:
Fr. Rudkowski

Kleingeseesee 0
91327 Gößweinstein
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|--------------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1980 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 20.000,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 1 | Schlafzimmer | 6 |
| Zimmer | 9,00 | Badezimmer | 4 |
| Wohnfläche | 350,00 m ² | Garagen | 5 |
| Nutzfläche | 700,00 m ² | Carports | 1 |
| Energieträger | Holzpellets | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende EFH zeichnet sich durch seine großzügigen Flur-, Wohn-, und Essbereiche aus und bietet mit sechs Schlafzimmern genügend Platz für eine Großfamilie. Zum Komfort tragen vier Badezimmer, Sauna sowie eine Schwimmhalle bei. Für das Wohlbefinden sorgen die Fußbodenheizung und ein offener Kamin. Mit fünf Garagen, großzügigem Keller sowie diversen Abstellräumen und einem Archiv können Sie Ihr Hab und Gut problemlos unterbringen. Die Stallung mit eingerichteten Pferdeboxen sowie ein vorhandener Reitplatz mit angrenzender Wiese und Wald sind für eine Tierhaltung prädestiniert. Das Gewächshaus sowie der schön angelegte Gemüse- und Obstgarten ermöglichen eine biologische Selbstversorgung.

Ausstattung

Offener Kamin. Moderne Küche, Bad. Fußbodenheizung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Wir freuen uns über Ihr Interesse!

Lage

Eingebettet in eine der schönsten Naturlandschaften der Fränkischen Schweiz bietet die Liegenschaft durch unzählige umliegende Wanderwege und Sehenswürdigkeiten einen hohen Erholungswert und Freiraum zur Selbstentfaltung. Ein wahrhaftes Paradies für Mensch und Tier!

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 125,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche

Exposé - Galerie



Wohnen & Essen



Dusche Suite

Exposé - Galerie



Garten



Sommertraum

Exposé - Galerie



Teich