

Exposé

Maisonette in Wiesloch

schöne 3 Zimmer Maisonette-Wohnung mit 2 Bädern in Wiesloch



Objekt-Nr. OM-227038

Maisonette

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Peter

Dielheimer Str. 4
69168 Wiesloch
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	108,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	12,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierte 3 Zimmer Maisonette-Wohnung im Zentrum von Wiesloch

Diese wunderschöne neue Wohnung liegt im Hinterhaus eines Mehrfamilienhauses. Abseits der Hauptstraße und daher sehr ruhig gelegen.

Vom großzügigen Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-Bad mit Dusche gelangt man über eine Treppe zum Wohnbereich und der offenen Wohnküche. Vom Wohnbereich geht eine kleine Treppe hinunter zum 1. Schlafzimmer. Eine weitere Treppe führt ins EG. Dort befindet sich das 2. Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche. Außerdem befindet sich hier auch ein ca. 12qm großer Hobbyraum.

Ausstattung

Ausstattung:

2 vollwertige Bäder (2x Dusche, 1x Badewanne)

1x barrierefreie Dusche

Garderobe

2 Schlafzimmer

1 Wohn-Esszimmer

offene Wohn-Küche

1 Hobbyraum (ca. 12qm)

Durchgeführte Sanierungsmaßnahmen im Mai/Juni 2022:

Dach erneuert und gedämmt nach KfW-Richtlinien

Außenwände gedämmt nach KfW-Richtlinien

Alle Fenster und Dachfenster neu nach KfW-Richtlinien

Alle Wände und Decken verspachtelt und gestrichen (keine Tapeten notwendig!)

LED-Deckenspots in allen Bereichen der Wohnung

alle Bäder saniert

Neue Elektrik, neue Wasserleitungen

Neue Heizkörper und Leitungen

Neue Brennwert-Gas Heizung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Daten:

Wohnfläche: ca. 108 qm (+12qm Hobbyraum)

Kernsaniert: 2022

Verfügbar ab: sofort

Objektzustand: saniert/renoviert

Kosten:

Kaltmiete: 1.100€

Nebenkosten: 270€

Gesamt warm: 1.370€

Kaution: 3.300€

Lage

Lage:

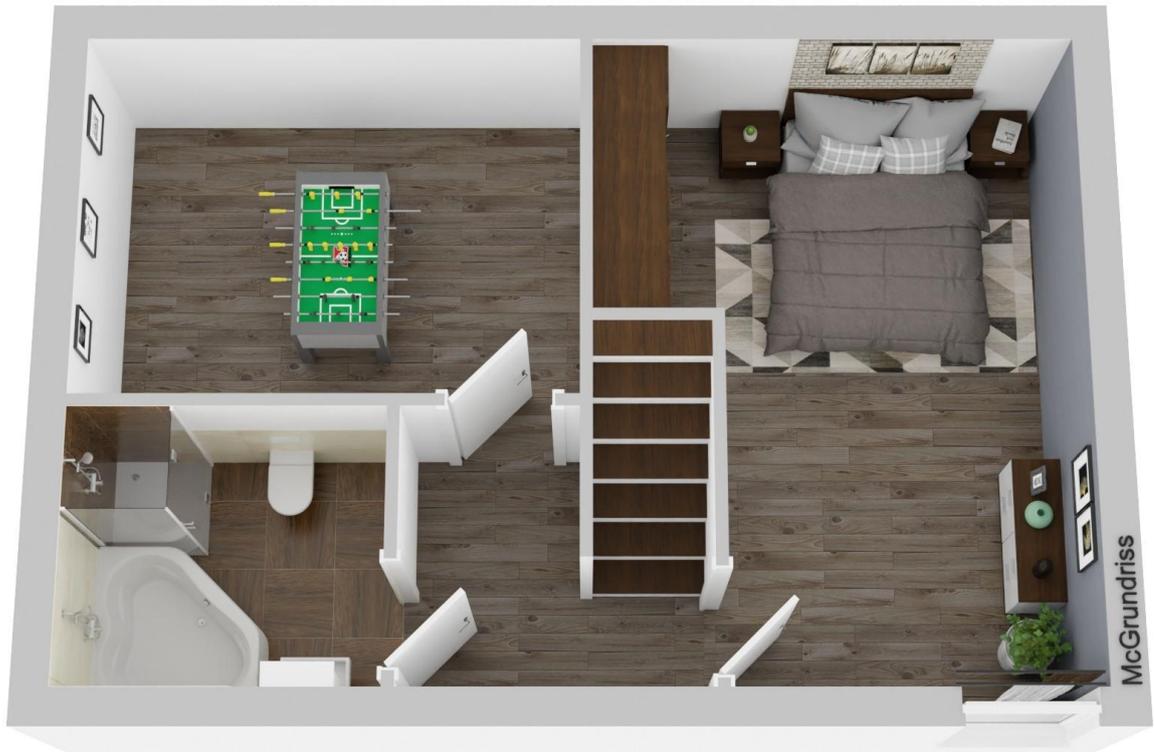
Objektadresse: Dielheimer Str. 4, 69168 Wiesloch

Die Wohnung liegt im Hinterhaus eines Mehrfamilienhauses. Abseits der Hauptstraße und daher sehr ruhig gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundriss EG

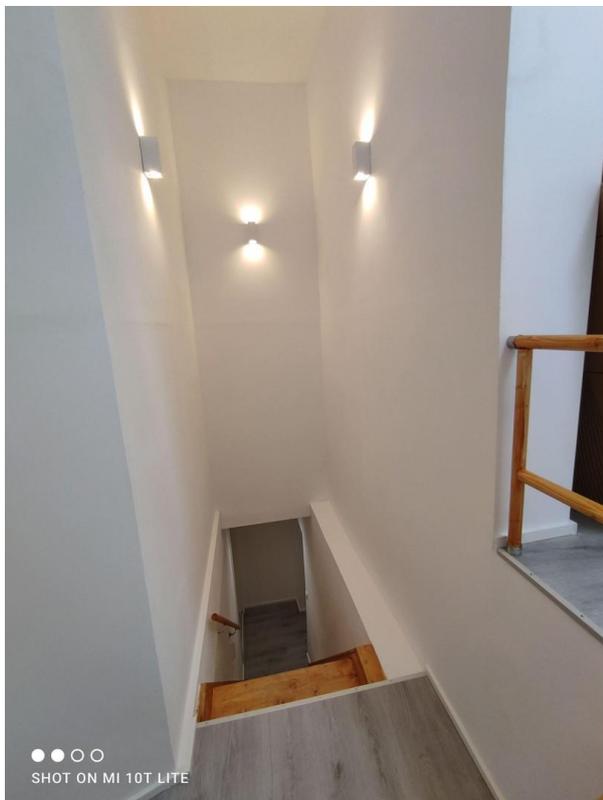


Schlafzimmer 2

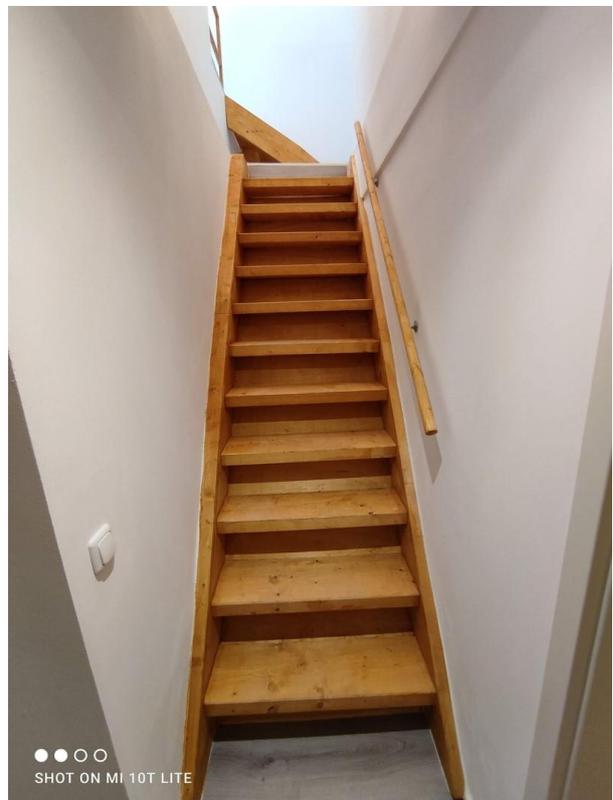
Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Flur zum EG



Treppe zum 1.OG

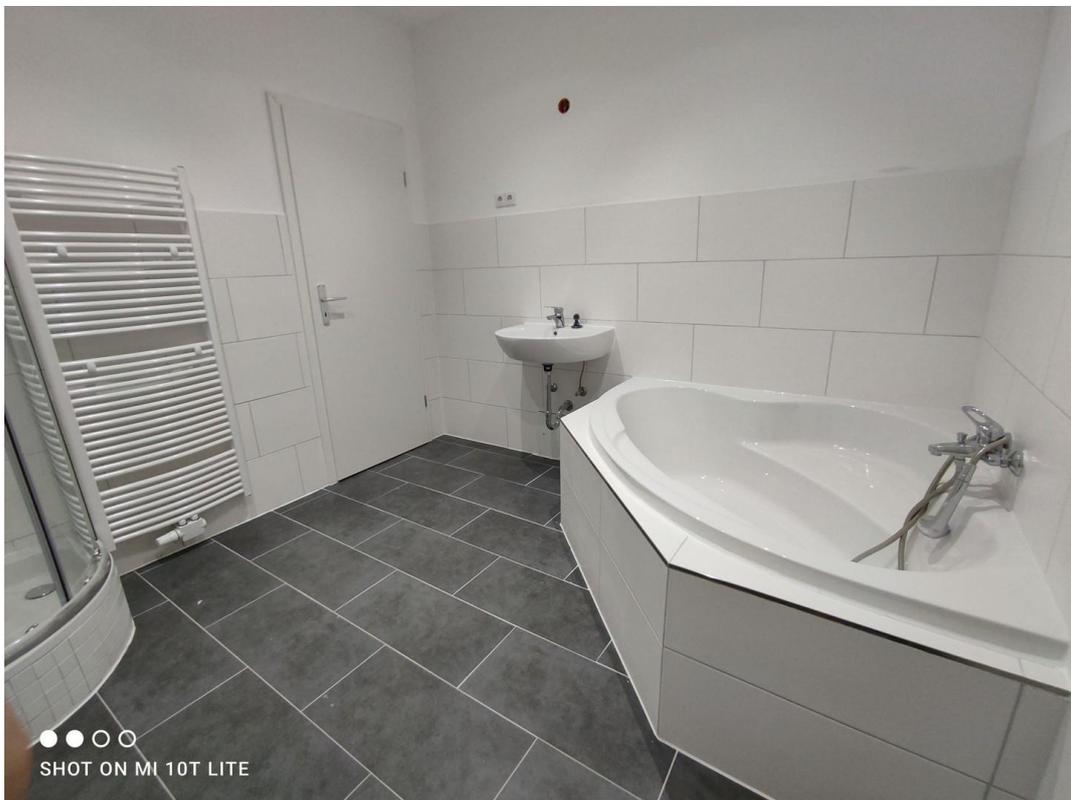
Exposé - Galerie



Hobbyraum



Dusche



Wanne

Exposé - Galerie



Vollbad



Flur 1.OG

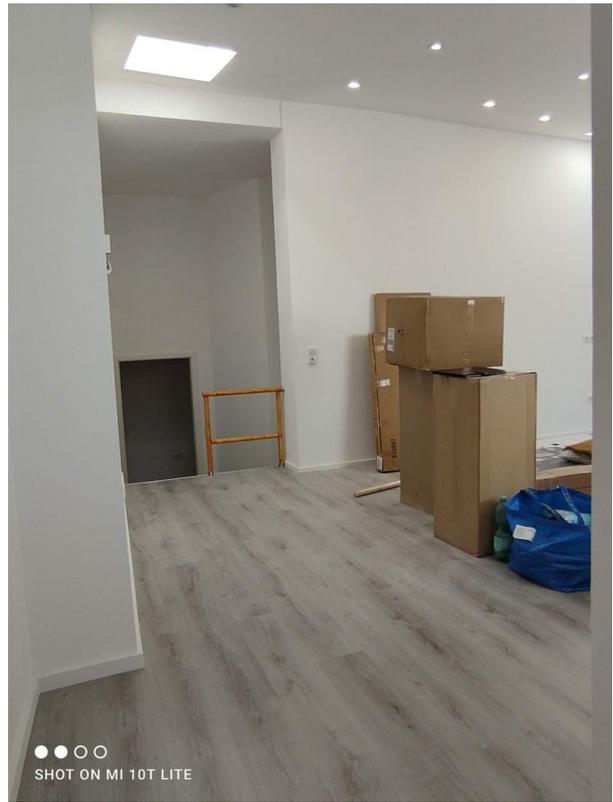


Flur zum Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnzimmer

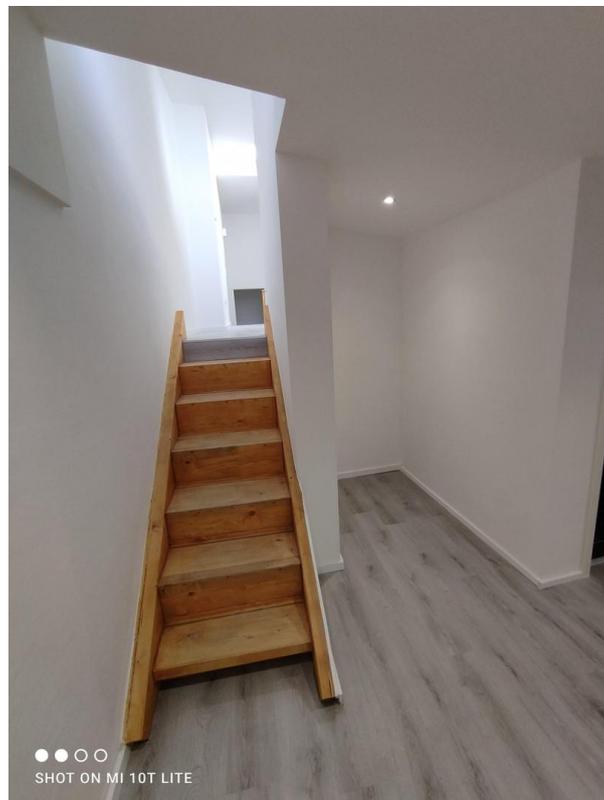


Wohn-Esszimmer/Küche

Exposé - Galerie

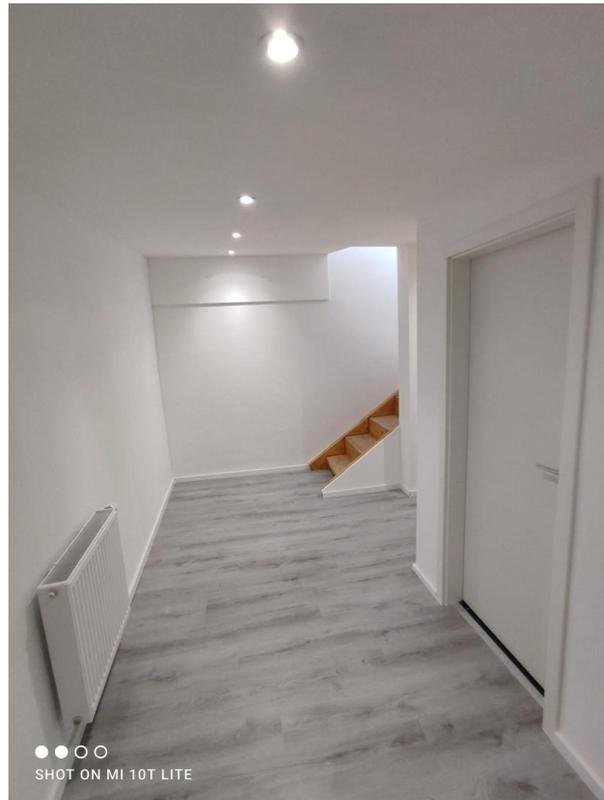


Flur

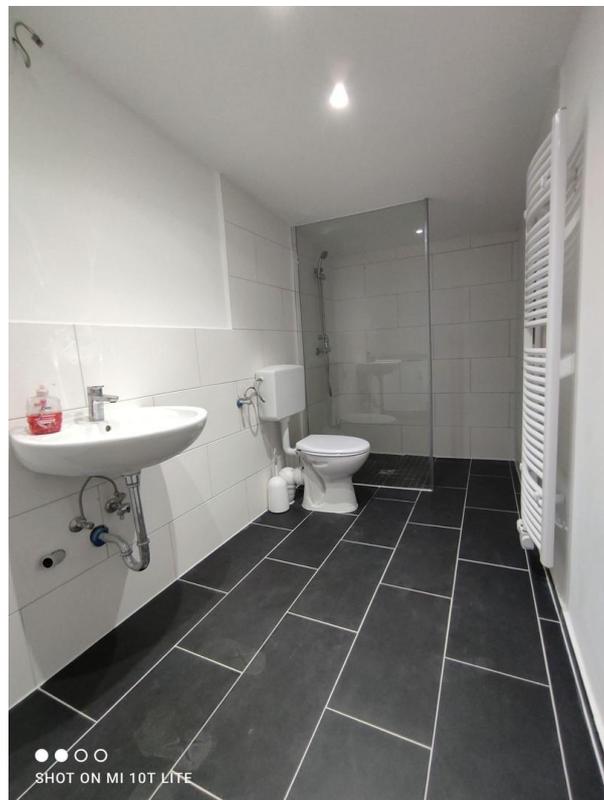


Flur Garderobe

Exposé - Galerie



Flur Eingang



Gäste-WC mit Dusche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

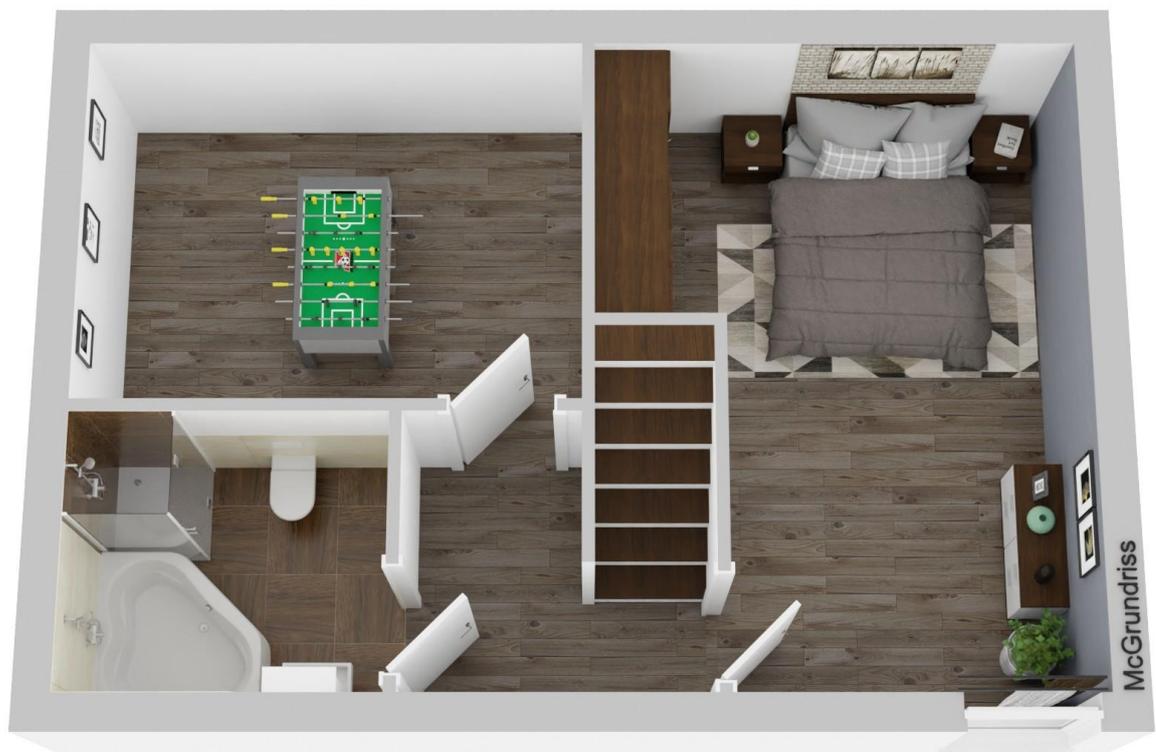


Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. OG



Grundriss EG

Exposé - Anhänge

1. Vorvermieterbescheinigung
2. Selbstauskunft

VORVERMIETERBESCHEINIGUNG

Zur Vorlage beim bisherigen Vermieter

Absender Vermieter

Eigentümer/Hausverwalter o. ä.

Ansprechpartner

Straße

Postleitzahl

Ort

Mieter

Hiermit wird bestätigt, dass

Herr/Frau

seit dem

bei uns/ mir ein/ e Haus/ Wohnung in

Ort

Straße

bewohnt hat.

Das Mietverhältnis wurde gekündigt vom

Mieter

Vermieter

fristgerecht

fristlos

wegen

Umzug

Wohnungsveränderung

Eigenbedarf

Mietschulden

sonstiges

Die Miete und Nebenkosten wurden

immer pünktlich

in unregelmäßigen Abständen gezahlt

Es bestehen (keine) Mietrückstände in Höhe von

Das Mietverhältnis verlief

störungsfrei

mit häufigen Differenzen

Verstöße gegen die Hausordnung

sind nicht bekannt

sind bekannt

Art der Verstöße:

Die Wohnung wurde stets in einem ordnungsmäßigen Zustand gehalten:

ja

nein

nicht überprüfbar

Ort/ Datum

Stempel und Unterschrift Vermieter

Telefonnummer

Mieter-Selbstauskunft

inkl. Einwilligungserklärung für Bonitätsprüfung

Ich/Wir interessieren uns für das unter B. beschriebene Mietobjekt. Um meine/unsere Zahlungsfähigkeit und -willigkeit überprüfen zu können, holt der unter C. benannte Vermieter nach den gesetzlichen Vorgaben eine Bonitätsabfrage über mich/uns als Mietinteressenten bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden ein. Zu diesem Zweck werden die unter A. "Mietinteressent(en)" zu meiner/unsere Person aufgeführten Daten an die SCHUFA übermittelt.

A. Mietinteressent(en)

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

PLZ, Ort: _____

Straße und Hausnummer: _____

Wohnhaft seit: _____

Personalausweisnummer: _____

Ausstellende Behörde: _____

Familienstand: _____

Kinder (Anzahl, Alter): _____

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

PLZ, Ort: _____

Straße und Hausnummer: _____

Wohnhaft seit: _____

Personalausweisnummer: _____

Ausstellende Behörde: _____

Familienstand: _____

Kinder (Anzahl, Alter): _____

Mieter-Selbstauskunft

inkl. Einwilligungserklärung für Bonitätsprüfung

B. Mietobjekt

PLZ und Ort: _____

Straße und Hausnummer: _____

Geschoss / Wohnungsnummer: _____

Objekt-Nummer: _____

C. Vermieter

Name: _____

Vorname: _____

PLZ, Ort: _____

Straße und Hausnummer: _____

Kundennummer: _____

D. Kontaktdaten des/der Mietinteressent(en)

Telefon (Festnetz): _____

Telefon (Mobil): _____

Telefax: _____

Email: _____

E. Berufliche Informationen zum/zu den Mietinteressent(en)

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

beschäftigt seit: _____

Art des Vertragsverhältnis (befristet, ...): _____

Aktueller Status (ungekündigt, ...): _____

Nettoeinkommen: _____

Erklärung zu möglichen Gehaltspfändungen: _____

Mieter-Selbstauskunft

inkl. Einwilligungserklärung für Bonitätsprüfung

F. Informationen zu bisherigen Mietverhältnissen

Bisheriger Vermieter (Name, ...): _____

PLZ, Ort: _____

Straße und Hausnummer: _____

Telefon: _____

Mietverhältnis besteht seit: _____

Art der Kündigung des Mietverhältnisses: _____

Grund für Kündigung des Mietverhältnisses: _____

Angabe von Mietrückständen: _____

Anschriften der letzten 5 Jahre: _____

G. Sonstige Informationen zu Mietinteressent(en)

Anzahl der das Mietobjekt beziehenden Personen: _____

Haustiere: _____

Instrumente: _____

Raucher: (Ja/Nein) _____

Ich willige ein, dass der unter C genannte Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu

Mieter-Selbstauskunft

inkl. Einwilligungserklärung für Bonitätsprüfung

geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

Ort, Datum, Unterschrift Mietinteressent(en)

Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters