

Exposé

Bürofläche in BERLIN

Kleines Büro mit Internet und vielen Extras



Objekt-Nr. OM-227101

Bürofläche

Vermietung: **240 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Ehwald

Giesensdorfer Str. 29
12207 BERLIN
Berlin
Deutschland

Baujahr	1906	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	42 €	Büro-/Praxisfläche	8,80 m ²
Mietsicherheit	900 €	Gesamtfläche	8,80 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.12.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Büroraum 03 / 1.OG ist separat zugänglich. Sie haben Ihr eigenes abschließbares Büro, mit Blick in ins Grüne. Der Raum ist bezugsfertig (Flur / Toiletten und Besprechungsraum, Teeküche Nutzung inclusive).

- W-LAN Anbindung (Gastzugang)
- Stromkosten pauschal enthalten
- Inklusive kostenlose Nutzung eines Besprechungsraum (siehe Bild)
- Nutzung der Teeküche
- Damen und Herren Toiletten getrennt
- Briefkasten
- Raum weiß gestrichen
- Hochwertiger Vinyl Fußboden (pflegeleicht)
- Rauchmeldeanlage
- Vertikal Jalousien (Sicht / Sonne)
- Videoüberwachung Außen und im Flurbereich
- Gute Außenbeleuchtungsanlage
- Fahrradunterstand-Überdacht
- Wartebereich für Kunden
- Aufzug für ein- und Auszug nutzbar
- Gesicherter Ablagebereich (Pakete) für Zusteller
- Hinweisbeschilderung, auf Ihre Einheit (Optional)
- Digitale Sprechanlage
- Paket Ablagestation (gesichert)
- Concierge-Service
- eine nette Hausverwaltung

Eingang über einen der repräsentativen Eingänge "Haus Unverdorben" (Gewerbehäuser mit Geschichte). Klingelanlage mit Videoüberwachung. Moderne Rauchmeldeanlage mit Aufschaltung zu einem Sicherheitsdienst.

Ausstattung

Rauchmeldeanlage, Videoüberwachung im Flur und Außen, Beleuchtungsanlage rund um das Haus. Fußboden, Laminat, Klingel und Videosprechanlage App, Beleuchtungsanlage. Alle Fenster sind mit einer modernen Doppelverglasung ausgestattet.

Die Stromkosten, Internet und die Nutzung des Besprechungsraum, sind pauschal in der Miete enthalten.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte nachfragen - es gibt auch noch weitere Räume / Büros im Angebot.

Wir bieten auch einen günstigen Concierge-Service vom Nachsenden von Briefsendungen und Paketen bis zu Blumen in Ihrem Büro ...

Lage

Gute Bürolage, die Giesensdorfer Straße ist eine der bekanntesten Seitenstraßen in Lichterfelde, nahe des Kranoldplatzes.

Im Gebäude (Haus Unverdorben) hat sich eine interessante Mischung aus stillem Gewerbe angesiedelt, (u.a. Computer- und Beratungsdienstleistungen).

Es bestehen gute Parkplatzmöglichkeiten aufgrund der angelegten Seitenstraßen, die direkt zum Teltowkanal münden.

Gute Verkehrsanbindung: Das Haus hat eine ausgezeichnete Anbindung an die Stadt-Autobahn und eine sehr gute Erreichbarkeit mit Bus 184, 185, 186, X11 und S-Bahn (Lichterfelde-Ost)

Zentrales Postamt 700m

DHL Packstation 300

Getränke Hoffmann 250m

Kaufland 250m

Tankstellen 300 m

Plus Markt 250m

Apotheke 250m

Kaffee / Bäcker 250m

Burger King 250m

Gutes Restaurant 500m

Krankenhaus Bethel 1,5 km

Klinikum Steglitz 2,0 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro 04 Blick zum Fenster



Eingangsbereich

Exposé - Galerie

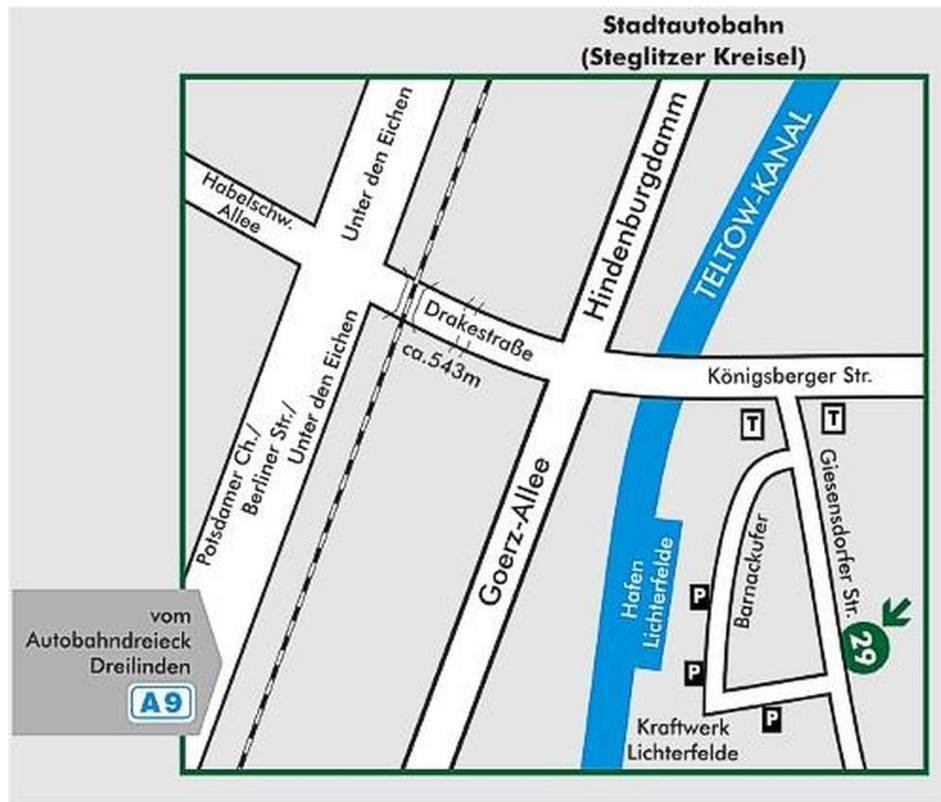


Büro 03 Blick in den Raum



Flurbereich EG

Exposé - Galerie



Anfahrt Skizze



Besprechungsraum

Exposé - Galerie

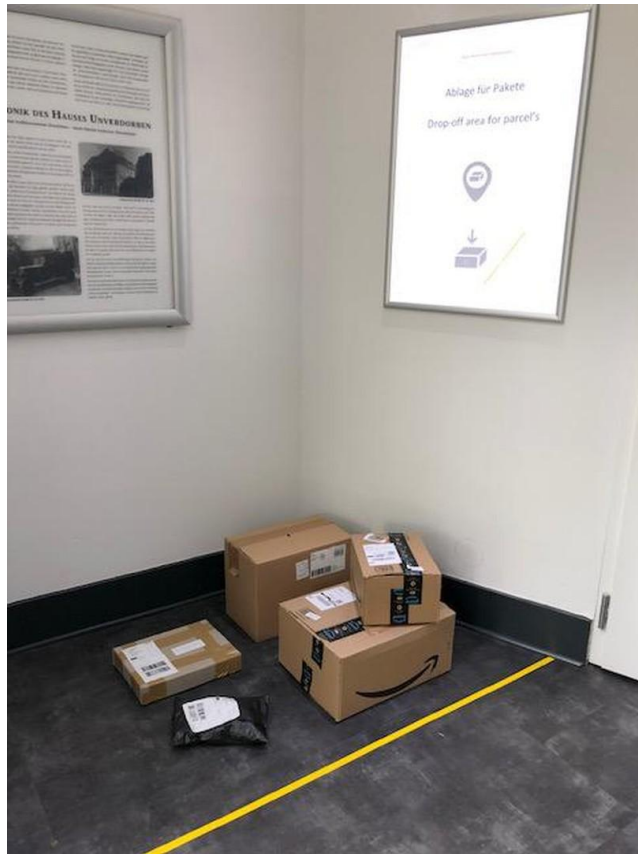


Flurblick zur Küche



Eingang zum Büro

Exposé - Galerie



Ablagestation



Briefkastenanlage - extra groß

Exposé - Galerie



Ausstattungsbeispiel 1 von 3



Ausstattungsbeispiel 2 von 3



Ausstattungsbeispiel 3 von 3