

Exposé

Wohnung in Berlin

**West-City Apartment * Nähe Kurfürstendamm + U7 *
Süd-Balkon ***



Objekt-Nr. OM-227314

Wohnung

Vermietung: **880 € pro Monat**

Ansprechpartner:
René W. Marggraff

Zähringerstr. 18
10707 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1962	Mietdauer min.	3
Etagen	5	Mietdauer max.	12
Zimmer	1,00	Frei ab	03.01.2025
Wohnfläche	35,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Öl	Raucher	Nein
Pauschalmiete	880 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	1
Etage	5. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

+++ IDEAL FÜR PENDLER / PROJEKTARBEIT +++

West-City-Apartment - sehr zentral und ruhig, 200 Meter bis U-Bahn "Konstanzer Straße" (U 7), 400 Meter bis zum Kurfürstendamm

Ruhige und helle 1-Zimmer-Wohnung (35 qm) mit Duschbad, Einbauküche, Flur mit großem Einbauschränk; Süd-Balkon, Aufzug. Das Nichtraucher-Apartment befindet sich in der obersten Etage.

*****ENGLISH*****

+++ IDEAL FOR COMMUTER / PROJECT WORK +++

West-City-Studio - very central and quiet, 200 meters to subway station "Konstanzer Strasse" (U 7) and 400 meters to Kurfuerstendamm.

Bright and quiet 1-Room-Apartment (35 sqm) with shower unit, fitted kitchen, hallway, ample storage room, balcony facing south, elevator. The non-smoking apartment is completely refurbished and renovated.

Ausstattung

Großzügiges Zimmer: Schlafsofa, Ledersessel, Doppelbett (1,40 x 2,00 Meter mit Kaltschaummatratze und 2 Lattenrosten), Arbeitsbereich, bzw. Eßtisch für 4 Personen, Sideboard mit LCD-TV (94 cm), DVD-Player und CD-Radio-Stereoanlage. Gefliester Balkon: Tisch und zwei Stühle. Einbauküche: Vollständig ausgestattet mit Ceranherd, Mikrowellengerät, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Besteck, Geschirr, Töpfen und Pfannen. Flur: Großer begehbare Einbau-Kleiderschränke mit viel Stauraum. Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen, Bügelbrett und Staubsauger sind ebenfalls vorhanden. Südbalkon mit Tisch und 2 Stühlen. Duschbad: Toilette, Waschbecken, beleuchteter Spiegelschrank, Waschmaschine und Duschkabine.

Italienische Natursteinfliesen in der gesamten Wohnung und Perserteppiche im Wohnbereich, neue Kunststoff-Fenster mit Lamellen-Jalousien und Vorhängen.

*****ENGLISH*****

Living area: The spacious room with a balcony facing south has a comfortable sofa bed, one leather armchair, double-bed (queen size), dining table for 4, a cupboard with LCD-TV (94 cm), CD-/radio equipment. Kitchen: The built-in kitchen is fully equipped with a ceramic stove top, oven, microwave, fridge, coffee machine, kettle, cutlery, crockery, pots and pans. Hallway: Here you find one large walk-in closets with plenty of storage room and hanging space complete with bedding, towels, iron, ironing board and vacuum cleaner. Balcony: On the tiled balcony there a 2 chairs and a table. Bathroom: The bathroom possesses a shower unit, wash-basin, toilet, mirrored and illuminated cupboard and the washing machine. Italian ceramic glass tiles on the floor.

Italian natural stone floor throughout the apartment and Persian rugs in the living area.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

INKLUSIVE TV, zzgl. 40 Euro monatlich für Heizung und Wasser

+++ BEFRISTETE VERMIETUNG NUR AN EINE PERSON

+++ KEIN DAUERMIETVERHÄLTNIS

*****ENGLISH*****

INCLUDED tv fee + 40 Euro monthly for heating and water

+++ TEMPORARY RENTAL FOR ONE PERSON ONLY

+++ NO PERMANENT CONTRACT

Lage

Die Wohnung befindet sich in Wilmersdorf in einer ruhigen Nebenstraße und unmittelbarer Nähe zum Olivaer Platz und dem Kurfürstendamm. Die U-Bahnstation "Konstanzer Straße" (U 7) ist nur 200 Meter entfernt. Es sind 2 Stationen bis zur Shopping-Meile in der Wilmersdorfer Straße. Supermärkte, Restaurants, Cafés, Bäckereien, und ein Bio-Laden freuen sich auf Ihren Besuch. Zähringerstraße – mitten in der City-West eine nette und sichere Gegend mit sehr guter Infrastruktur und nur wenige Meter vom Kurfürstendamm entfernt.

*****ENGLISH*****

The apartment is located on a quiet, tree-lined side street close to Adenauer Platz / Olivaer Platz on Kurfürstendamm. The next subway station is "Konstanzer Strasse" (U7) 200 meters. Wilmersdorfer Strasse – Shopping Mall is just 2 subway stations away.

Zähringerstrasse – right in the middle of the West-City. Great neighbourhood, safe, excellent infrastructure. Delis, supermarkets, restaurants, bakeries, cafés and organic foodstore all within a few meters. Kurfürstendamm is just a hop, skip and a jump away

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	182,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Blick zum Flur

Exposé - Galerie



Bett 1,40x2,00 m + Gästecouch



Blick zum Tisch und zur Küche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Duschbad

Exposé - Galerie



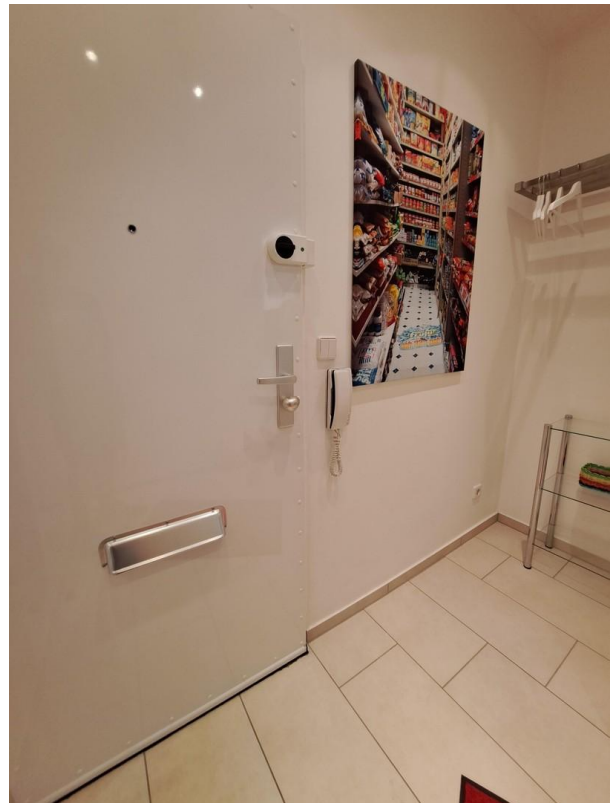
Duschbad Waschmaschine



Exposé - Galerie



Großer Wandschrank mit Spiegel



Flur mit Garderobe

Exposé - Galerie



Südbalkon



Südbalkon Blick 1

Exposé - Galerie



Südbalkon Blick 2



Haus Zähringerstr. 18



Eingang Zähringerstr. 18