

Exposé

Maisonette in Arnstadt

Schöne 3-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Balkon zu vermieten



Objekt-Nr. OM-227699

Maisonette

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Carola Boehme

Längwitzer Straße
99310 Arnstadt
Thüringen
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	87,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	280 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.560 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Maisonette-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss des 2008 gebauten Wohn- und Geschäftshauses im Herzen der Kreisstadt Arnstadt.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Wohnebenen mit freundlichen lichtdurchfluteten Räumen. Die Wohnung begehrt man durch einen gepflegten, hell gestalteten Hausflur. In der ersten Wohnebene befinden sich Wohn- und Essbereich, ein Abstellraum und ein sehr gut ausgestattetes Tageslichtbad mit Dusche, Wanne, Badmöbel und Zugang zum Westbalkon. In der zweiten Wohnebene befinden sich 2 Räume, die als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können.

Eine Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

In den Nebenkosten sind Heiz-, sowie Warm- und Kaltwasserkosten enthalten.

Ausstattung

Badezimmer: Fenster, Dusche und Wanne, WC, Handwaschbecken, Anschluss WM

Einbauküche

Balkon

Kabelanschluss

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Arnstadt. Alles für den täglichen Bedarf wie Bäcker, Gemüseladen, Markt und vielfältige Gastronomie sind fußläufig erreichbar. Schwimmbad, Schlossmuseum mit Park und Theater sind in unmittelbarer Nähe.

Distanz Kindergarten 0,6 km; Distanz Grundschule 0,8 km; Distanz Realschule 1,1 km; Distanz Gymnasium 0,7 km; Distanz Autobahn 4,6 km; Distanz Markt 0,5 km; Distanz Zentrum 0,3 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Exposé - Galerie



Essen-Kochen-Wohnen



Exposé - Galerie



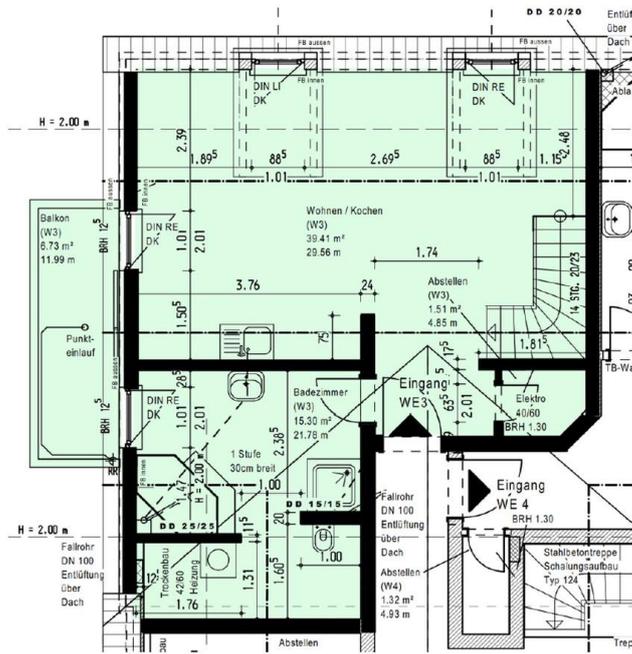
Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

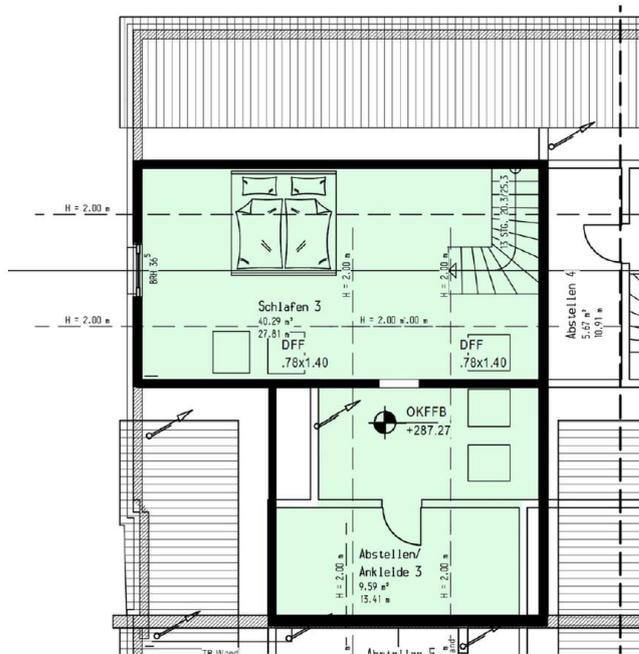
Grundriss



1. Ebene

1. Ebene

Grundriss



2. Ebene

2. Ebene