

Exposé

Wohnung in Berlin-Zehlendorf

9 ETW Zehlendorf 30er Jahre "Am Mühlenberg" Verhandlungsbasis/qm



Objekt-Nr. OM-227714

Wohnung

Verkauf: **3.200 €**

Berliner Mörchinger Str. 74 - 72
14169 Berlin-Zehlendorf
Berlin
Deutschland

Baujahr	1930	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotenen Wohnungen befinden sich in der Siedlung "Am Mühlenberg" nahe S-Bahnhof Sundgauer Str. zwischen Mörchinger, Sundgauer und Berliner Str. mit einem großen ruhigen begrünten Innenbereich. Kennzeichnend für die Wohnungen ist die typische Bauweise einer 30er-Jahre-Reformsiedlung mit vorgelagertem Grünstreifen als Abgrenzung zur Straße und großem begrünten, sonnigen und nur von den Bewohnern zugänglichen Gartenbereich. Charakteristisch für diese Bauweise sind die gut erhaltenen Dielenfußböden und Kastendoppelfenster mit ihren historischen Griffen und Beschlägen. Jeder Wohnung ist ein Balkon sowie ein offensichtlich trockener Kellerraum zugeordnet.

Ausstattung

Die Ausstattungen der Wohnungen sind unterschiedlich. Alle Wohnungen haben Zentralheizung über Fernwärme, alle Wohnungen verfügen über Bäder, Balkone, zugeordnete Kellerräume. Alle Wohnungen sind derzeit vermietet.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Der Verkäufer bietet eine Mietpreisgarantie bis 12 Euro/qm und eine Beteiligung an den Kaufnebenkosten. Es handelt sich um einen Privatverkauf. Die Wohnungen können auch einzeln erworben werden. Maklergebühren werden nicht erhoben.

Lage

Die Immobilien befinden sich unweit des Zentrums Zehlendorf, das ca. 800 m und eine S-Bahn-Station von dem S-Bahnhof Sundgauer Str. entfernt liegt, den Sie in 3-8 Minuten fußläufig erreichen. Die Schlossstraße in Berlin Steglitz liegt nur drei S-Bahn-Stationen entfernt und die Anbindung an das Berliner Stadtzentrum ist somit optimal. So bieten die Wohnungen innerhalb der ruhigen Wohnanlage Rückzug und Erholung und gleichzeitig optimale Versorgung durch umliegende Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und andere Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs.

Dank einer guten Autobahn- und S-Bahn-Anbindung ist man in wenigen Minuten im Berliner Stadtzentrum oder im Umland.

Steglitz-Zehlendorf mit seinen rund 308.800 Einwohnern gilt als Bezirk mit höchster Wohn- und Lebensqualität. Gut die Hälfte der Fläche besteht aus Wald und Wasser. Als Wirtschaftsstandort zeichnet sich der Bezirk durch die enge Kooperation von Universitäten, Forschungsinstituten und Wirtschaft aus. Zudem verfügt der Bezirk über viele touristisch interessante Einrichtungen: eine traditionsreiche Museumslandschaft, historische und zeitgenössische Architektur und die Berliner-Potsdamer Kulturlandschaft als ein Ensemble aus Parks, Gärten und Bauwerken, das zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Foto Wohnanlage



Grünanlage Innenhof

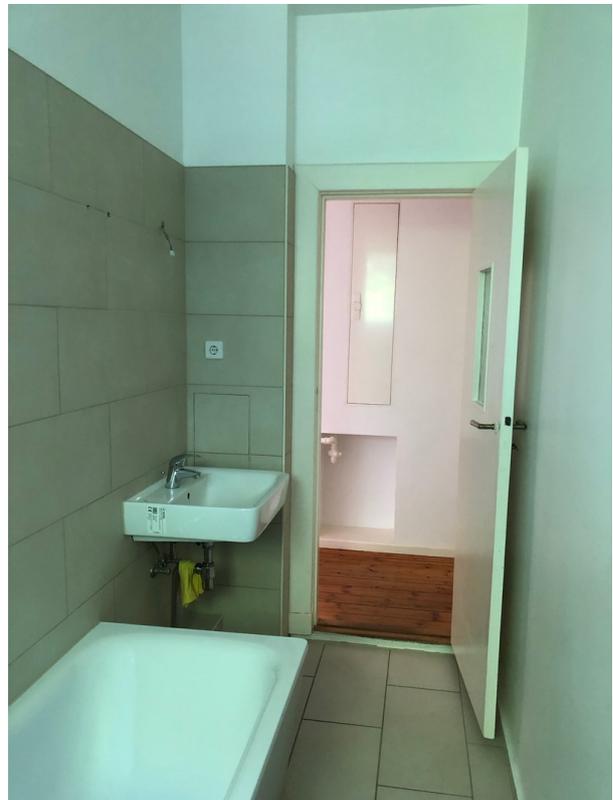
Exposé - Galerie



Lage in Zehlendorf



Beispiel: Bad



Beispiel: Bad

Exposé - Galerie



Beispiel: Küche



Beispiel: Küche

Exposé - Galerie



Beispiel: Detail Küchentür



Beispiel: Zimmer

Exposé - Galerie



Beispiel: Zimmer



Beispiel: Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Beispiel: Balkon



Beispiel: Balkon

Exposé - Galerie



Beispiel: Flur



Beispiel: Flur

Exposé - Galerie

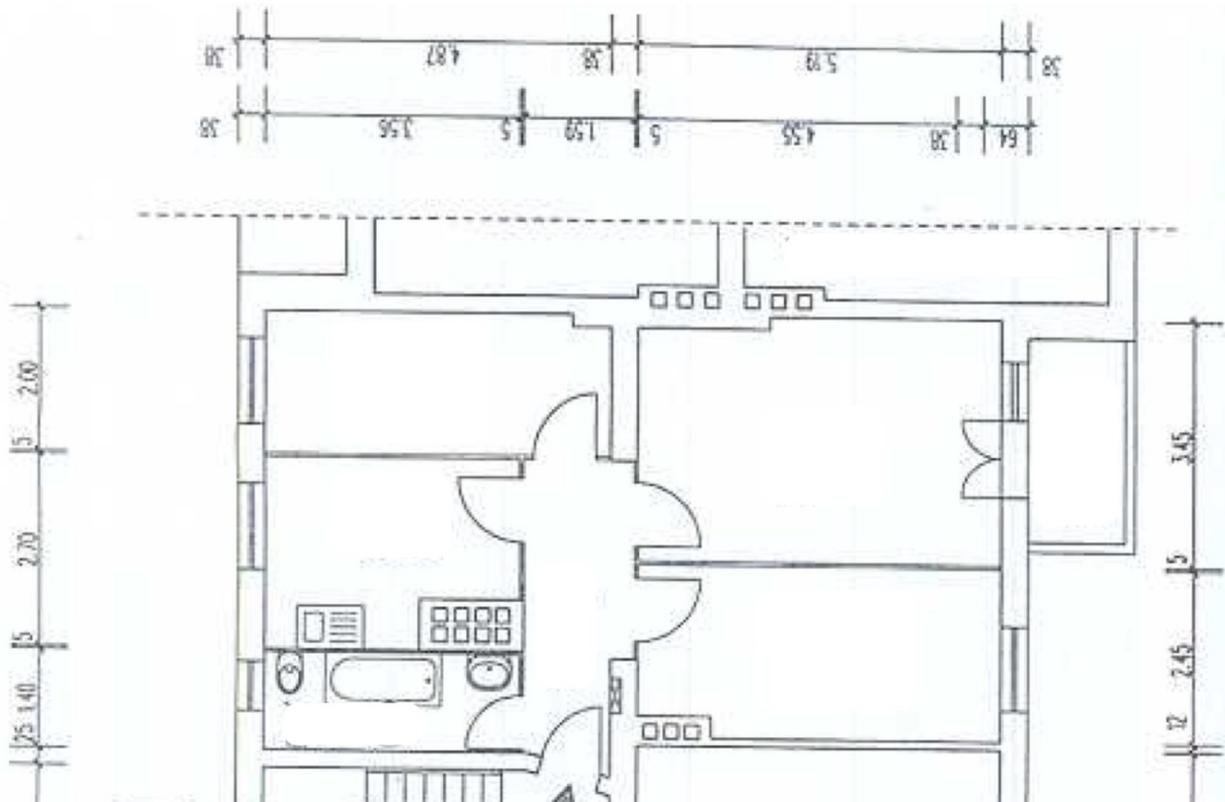


Beispiel: Zimmer



Beispiel: Zimmer

Exposé - Grundrisse



Beispiel: Grundriss