

Exposé

Einfamilienhaus in Güstrow Stadthaus für die ganze Familie



Objekt-Nr. **OM-228070**

Einfamilienhaus

Verkauf: **325.000 €**

18273 Güstrow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|------------|----------------|
| Baujahr | 2001 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 248,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 1 | Badezimmer | 2 |
| Zimmer | 5,00 | Garagen | 1 |
| Wohnfläche | 171,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |
| Energieträger | Gas | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das massiv gebaute Wohnhaus liegt in der Ulmenstraße in 18273 Güstrow, in zweiter Reihe, und wurde im Jahr 2001 zu einem Wohnhaus umgebaut.

Das Haus bietet insgesamt etwa 171 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss finden Sie die großzügige, helle Küche mit einem offenen Essbereich für die ganze Familie. Von hier aus gelangen Sie auch auf die schöne Terrasse, die in den kleinen Garten führt. Zudem befinden sich im Erdgeschoss ein Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates Gäste-WC. Der Zugang zum Erdgeschoss ist sowohl über den Haupteingangsbereich als auch durch die Garage möglich. Die Garage bietet zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Motorräder oder andere Gegenstände, ist jedoch für ein Auto aufgrund der engen Hofauffahrt nur bedingt geeignet. Die Hofauffahrt ist mit einem Wegerecht für das davorstehende Mehrfamilienhaus versehen.

Eine Holztreppe im Küchenbereich führt ins Dachgeschoss. Hier befinden sich das geräumige Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Zusätzlich gibt es im Dachgeschoss ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Die Deckenhöhe beträgt in allen Räumen mindestens 2 Meter. Die Raumaufteilung kann individuell gestaltet werden, und es besteht die Möglichkeit, weitere Schlafzimmer einzurichten.

Das Haus hat ein Satteldach mit Bitumenschweißbahn. Die Fenster sind aus Kunststoff und doppelt verglast. Beheizt wird das Haus durch eine Gas-Zentralheizung, welche sich in dem davorstehenden Mehrfamilienhaus befindet.

Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Barlachstadt Güstrow, mit ca. 29.000 Einwohnern, umgeben von einer wunderschönen Wald- und Seenlandschaft, befindet sich im Herzen von MV.

Verkehrstechnisch ist Güstrow durch die zentrale Lage gut erreichbar. Nur ca. 40 km über die Autobahn A 19 sind es bis an die Ostseeküste nach Rostock. Über das Autobahnkreuz "Kreuz Rostock" gelangen Sie schnell zu der Autobahn A 20. Die Landeshauptstadt Schwerin ist nur 60 km entfernt. Ebenso sind die öffentlichen Verkehrsanbindungen in Güstrow gut ausgebaut. Der Hauptbahnhof ist fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Terrasse



Garage

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



offener Küchenbereich

Exposé - Galerie



offener Wohn-/Küchenbereich



offener Wohn-/Küchenbereich

Exposé - Galerie



offener Wohn-/Küchenbereich



offener Wohn-/Küchenbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer DG



Wohnzimmer DG

Exposé - Galerie



Badezimmer DG