

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mössingen

EG-Wohnung mit 3,5 Zimmern sowie Balkon und EBK in Mössingen



Objekt-Nr. **OM-228723**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **755 € + NK**

Ansprechpartner:
R.Budde

72116 Mössingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.200 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.05.2025
Wohnfläche	77,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	125 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab 1.5. oder später kann diese ansprechende, modernisierte Erdgeschosswohnung bezogen werden.

In den drei schönen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten.

Durch eine erst kürzlich zurückliegende Modernisierung (2020) wurde der Wohnwert zusätzlich gesteigert.

Die Wohnung ist hell, praktisch aufgeteilt und verfügt über einen geschützten Südbalkon. Bad und WC sind getrennt.

Das Bad verfügt über Tageslicht und ein Fenster zum Lüften. Direkt neben der Wohnungstür ist ein praktischer Abstellraum.

Für Ihren PKW steht ein Stellplatz zur Verfügung, der dazu gemietet werden kann für 40EUR/Monat.

Die Wohnung ist bereits mit neuen Kunststofffenstern ausgestattet.

Außerdem gehört ein Keller zur Immobilie, in dem Sie Gegenstände sicher lagern können.

Die Einbauküche, die bereits vorhanden ist, spart Ihnen Zeit und bares Geld gegenüber einem Neukauf.

Der Balkon ist mit einem Holzbelag ausgestattet.

Ausstattung

Alle Zimmer, Bad und WC sind mit Böden belegt. Alle Wände tapeziert und gestrichen. Bad und WC Keramik neuwertig.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in Mössingen.

Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Edeka, DM), Apotheke, Bäcker, Kindergarten, Schule, Bushaltestelle (100m) und Bahnhof (700m) sind in unmittelbarer Umgebung schnell zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer und Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Blick auf Balkon



Vom Flur ins Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlaf-, Arbeits-, Kinderz 1



Schlaf-, Arbeits-, Kinderz 1

Exposé - Galerie



Schlaf-, Arbeits-, Kinderz 2



Bad

Exposé - Galerie



WC



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

