

# Exposé

## Wohnung in Filderstadt

### möblierte 2-Zimmerwohnung in Filderstadt-Plattenhardt



Objekt-Nr. OM-229071

#### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

70794 Filderstadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.970 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Möblierte 2 Zimmerwohnung zentral in Filderstadt-Plattenhardt mit Laminat- und Fliesenböden, Tageslichtbad, Einbauküche, Balkon, Waschmaschine, Trockner, TV, Tiefgaragenplatz, Keller usw. zu vermieten.

Inkl. Hausmeisterservice.

Warmmiete: 1.270 EUR zzgl. Strom und Internetkosten

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Kürzere Zeiträume nach Abstimmung möglich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Zentral in Filderstadt-Plattenhardt, Rewe, Bushaltestelle, Ärzte, Apotheke usw. direkt in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

