

# Exposé

## Terrassenwohnung in Landshut

### Ruhige 2 Zimmer Terrassenwohnung in Landshut



Objekt-Nr. OM-229264

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **690 € + NK**

84034 Landshut  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	2.070 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	95 €	Tiefgaragenplätze	12
Summe Nebenkosten	195 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese reizende 2-Zimmer-Wohnung mit 1Terrasse überzeugt voll und ganz. Der gemütliche Wohn/ Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse lädt zum verwöhnen von Familie und Freunden ein. In der schönen, hellen Küche befindet sich eine Einbauküche. Das Bad mit einer Badewanne, Toilette und Waschbecken bietet die Möglichkeit einen stressigen Arbeitstag hier in Ruhe ausklingen zu lassen.

Überzeugen Sie sich von dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Ein eigenes Kellerabteil und ein Fahrradraum gehören zur Wohnung.

Vermietet wird maximal an 2 Personen!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Lage überzeugt durch die

-- Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung: Bäcker, Metzger und Bioläden sind praktisch um die Ecke.

Das Erholungsgebiet an der Isar ist nur wenige Minuten entfernt, hier sind Sie eingeladen zu ausgiebigen Spaziergängen oder sportlicher Betätigung.

Die attraktive Landshuter Altstadt ist nur in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Einbauschränk

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer