

Exposé

Bungalow in Bad Harzburg

**von PRIVAT ! Rarität in Bad Harzburg! Allerbeste
Innenstadtlage! Attraktiver Winkel-Bungalow**



Objekt-Nr. **OM-229479**

Bungalow

Verkauf: **898.000 €**

Ansprechpartner:
Anna Ohm

38667 Bad Harzburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	190,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	240,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wer das besondere Wohnerlebnis liebt, wird von diesem qualitativ hochwertig+ massiv gebauten, verklinkerten Winkel-Bungalow begeistert sein.

Dieses barrierefreie Objekt mit seinem traumhaften Grundstück in der Innenstadt ist eine absolute Rarität in Bad Harzburg. Die Ausstattung sollte auch bei hohen Ansprüchen kaum Wünsche offen lassen.

Im Erdgeschoss (Raumhöhe 2,58m) wohnen Sie auf großzügigen ca. 190m². Allein das Wohnzimmer (incl. Kaminzimmer + Wintergarten) hat eine Fläche von ca. 88m².

Im Untergeschoss (Raumhöhe 2,38m) gibt es weitere Räumlichkeiten zum Wohnen ca. 100m² + zusätzliche Kellerräume etc. Auch vorhanden ein Saunabereich (Finnische- und Infrarotsauna) und ein gemütlicher, hochwertig ausgestatteter ca. 50m² Raum für div. Feierlichkeiten/Aktivitäten.

Ebenfalls ein Highlight ist die Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus!!

Der wunderschön architektonisch angelegte Garten bietet eine Ruheoase mit Blick ins Grüne und zum Burgberg - ohne Verkehrsgeräusche oder Straßen/Nachbar-Einblicke !

Die Gasheizung ist von 2006. Neuer Heizungskopf 2021, Energie Label "B"

Ausstattung

Der Bungalow bietet unendlich viele interessante Details. Gern übersenden wir Ihnen dazu ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und Grundrissen.

Nehmen Sie gern Kontakt mit uns auf. Bitte geben Sie darin Ihre Daten mit Anschrift an.

Danke!

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Das Angebot ist von einem privaten Anbieter. Es fällt daher keine Provision an!

Bitte k e i n e Makleranfragen!

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer hervorragenden, zentralen, aber trotzdem sehr ruhigen Lage (am Ende einer Sackgasse) in Bad Harzburg. Zwischen Bummelallee (Stadtzentrum) und dem 18-Loch-Golfplatz. Auch das nahegelegene Wildgehege ist fußläufig zu erreichen.

Absolut einmalig!!! LAGE! LAGE! LAGE!!!!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,36 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingangsdiele

Exposé - Galerie



Kaminzimmer



Eingangsdiele

Exposé - Galerie



Diele



GäWC

Exposé - Galerie



Küche mit EBK



Terrasse mit Markise

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Doppelgarage



Garten Ostseite

Exposé - Galerie



Bad mit bodentiefer Dusche EG