

Exposé

Erdgeschosswohnung in Abstatt

(108-05) 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Tageslichtbad



Objekt-Nr. **OM-229546**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Rieslingstraße 10
74232 Abstatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2025
Wohnfläche	38,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	40 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine 1-Zimmer-Neubauwohnung in Abstatt (KfW-Effizienzhaus 55).

Die Wohnung hat eine Einbauküche mit Kochfeld, Spülbecken, Spülmaschine. Die Wohnräume sind mit Vinyl und Fußbodenheizung ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken mit Unterschrank und Spiegelschrank mit Licht.

Im Keller befindet sich ein Waschraum mit Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete: 550,00 Euro

Stellplatz 50,00 Euro

Nebenkosten: 80,00 Euro

=====

Gesamtmiete: 680,00 Euro

Ausstattung

- Neubau mit vier Wohneinheiten in ruhiger Lage
- KfW-Effizienzhaus 55
- Wärmepumpe
- Moderne Sanitärausstattung
- Echtglas Duschtrennwand
- Handtuchheizkörper im Bad
- Fußbodenheizung
- Dreifachverglaste Fenster
- Videosprechanlage
- Vinylboden

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

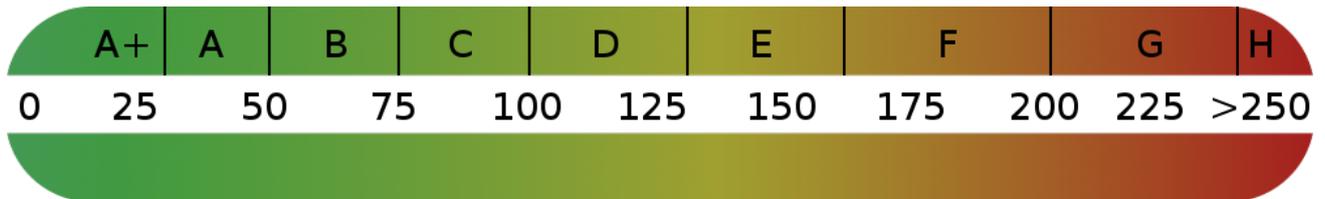
Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Haus befindet sich in sehr ruhiger Lage am Rand von Abstatt, wenige Gehminuten vom „Bürgerpark“, Bäcker, Apotheke, Frisör etc. entfernt. In Abstatt bzw. in den Nachbarorten befinden sich Kaufland, Lidl, Aldi Süd, DM, Edeka und viele weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	18,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Hauptraum

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer