

# Exposé

## Wohnung in Gladbeck

**liebevoll renovierte 3 Zimmer Wohnung mitten in Gladbeck - mit einer traumhaften Aussicht!**



Objekt-Nr. OM-229766

### Wohnung

Vermietung: **649 € + NK**

Ansprechpartner:  
White Mountains GmbH

45964 Gladbeck  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	1.298 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gebäude befindet sich in zentraler Innenstadtlage, gegenüber dem neuen City-Center direkt am Ende der Fußgängerzone. Dort sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, zahlreiche Ärzte und Apotheken sowie der öffentliche Personennahverkehr in kürzester Zeit fußläufig zu erreichen.

Darüber hinaus befinden sich mehrere Cafés und andere Gastronomiebetriebe in direkter Umgebung und zweimal wöchentlich findet in der Innenstadt und auf dem nahen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt.

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss dieses Wohnhauses mit insgesamt 6 Stockwerken (mit Aufzug). Die Wohnung ist mit ca. 62 qm Wohnfläche ideal geschnitten. Sie finden 3 große Wohnräume sowie eine separate Küche. Sie werden sich gleich wohlfühlen. Durch die hochwertigen Materialien ist eine Wohnqualität entstanden, die alle Wünsche an zeitgemäßes Wohnen erfüllt. Und das Beste: Sie haben einen atemberaubenden Ausblick.

Hier können sie mit einem schönen Glas Wein den Abend ausklingen lassen.

In Ihrer sehr gut ausgestatteten Küche Können Sie für sich und Ihre Familie und Freunde ein exzellentes Mahl zubereiten. (30 EUR p.M.).

### Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

## Lage

Mit 75 000 Einwohnern liegt Gladbeck im Kreis Recklinghausen und liegt im Regierungsbezirk Münster.

Die hier angebotene Wohnung liegt in der Hochstr. 54. Hier finden Sie nicht irgendeine Wohnung. Hier finden Sie Zeit zum entspannen, nette Nachbarn und neue Freunde.

Die Innenstadt Gladbeck liegt Ihnen zu Füßen.

Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten, Spielplätze und Schulen liegen alle sehr nah. Bäcker, Fleischer, Discounter, Friseur, Apotheke und auch alles andere was man für das tägliche Leben braucht liegen in fußläufiger Entfernung.

Durch die zentrale Lage und den im Gebäude vorhandenen Personenaufzug eignet sich die Wohnung auch für Senioren.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	133,34 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

