

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neckarsulm

2 Zimmer Wohnung in Neckarsulm Stadtmitte zu vermieten EG R



Objekt-Nr. **OM-229874**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Karl Kühner

Rathausstraße 22
74172 Neckarsulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	43,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.300 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

zentral am Anfang der Fußgängerzone

ideal für Fahrradfahrer, z.B. LIDL, Audi, Bechtle Mitarbeiter,

da innerhalb von 10 Minuten zur genannten Arbeitsstätte erreichbar

abgeschlossener Fahrradabstellplatz für alle Mieter nutzbar

Ausstattung

neue schöne Einbauküche in Betonoptik (Einbau Sommer 2020)

neue Fliesen in gesamter Wohnung

Tageslichtbad

neuer Rauputz

neue Fenster

neue Türen und Türfutter

neue Deckenbeleuchtung

neue Elektroinstallationen

eigener Kellerraum

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Stadtmitte verkehrsberuhigt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

