

Exposé

Bürofläche in Berlin

Remise im beliebten Kreuzberger Kiez



Objekt-Nr. OM-229890

Bürofläche

Vermietung: **2.400 € + NK**

10967 Berlin
Berlin
Deutschland

Summe Nebenkosten	520 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	8.760 €	Büro-/Praxisfläche	250,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	550,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Remise auf dem 3. Hinterhof mit ca. 300 m² Garten zur alleinigen Nutzung

Übersicht der Räume:

1 Büroraum

1 Raum nutzbar als Büro, Kursraum, Werkstattraum etc.

2 Lager, davon einer mit Zugang zum Keller

Die Gewerberäume sind ab sofort verfügbar.

Folgende Unterlagen sind erforderlich:

letzte 3 Gehaltsnachweise bzw. BWA des Steuerberaters

Mietschuldfreiheitsbescheinigung

aktuelle SCHUFA- Auskunft

Kopie des Personalausweises

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

2.400,00 € Nettokalt

520,00 € Nebenkostenvorauszahlung

somit eine Warmmiete in Höhe von insgesamt

2.920,00 € (inklusive Nebenkostenvorauszahlung)

Im ersten Mietjahr besteht Kündigungsausschluss.

Mietverhältnis verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, wenn keine Kündigung erfolgt.

Der Mietvertrag wird MIT Mietstaffelung (um 2% per anno für 3 Jahre).

Die an den Vermieter zu leistende Kautions beläuft sich auf das 3-fache der Warmmiete (=8.760,00 €) .

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Lage

Nahe U-Bahnhof Südstern

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

